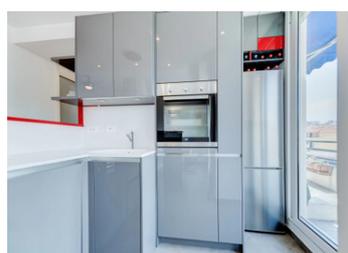
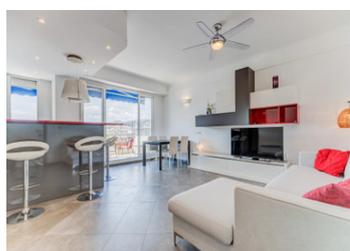


Dernier étage 2/3 pièces 50 m , terrasse 18 m exposée ouest. 1 chambre + 1 bureau/petite chambre. Séjour 29m



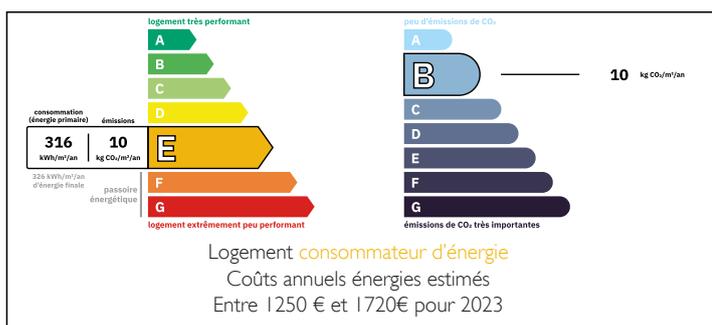
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m ²
Exterieur:	30 m ²

RÉSUMÉ

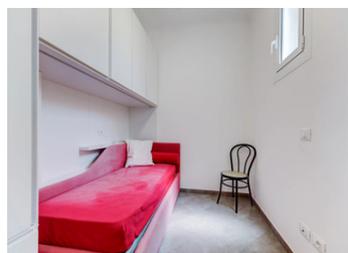
L'immeuble est situé rue de France, où vous trouverez une large choix de commerces et de restaurants. Il se trouve à quelques minutes à pied de l'arrêt de tramway desservant l'aéroport. Il est également à quelques minutes à pied des plages de la Promenade des Anglais et de la zone piétonne centrale donnant sur la place Masséna et l'avenue Jean Médecin, principale artère commerçante de Nice.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement 2/3 pièces très lumineux, exposé ouest, se situe au dernier étage et offre une vue dégagée sur la ville et les collines. Il s'ouvre sur une grande terrasse ensoleillée de 18 m².

En parfait état, il a été entièrement rénové récemment. Il comprend un spacieux séjour de 29,48 m² avec cuisine américaine entièrement équipée et une chambre donnant sur une terrasse au calme. Une chambre d'amis ou un bureau est également disponible. La salle de douche avec WC à une fenêtre pour son aération.

Toutes les fenêtres coulissantes sont en double vitrage. Les stores sont électriques.

Une cave est située au sous-sol.

Les parties communes sont en parfait état. Cette résidence de standing dispose d'un gardien, d'un ascenseur et d'un système de vidéosurveillance. Chauffage et eau chaude individuels.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES