

Fondaudège : appartement récemment rénové avec terrasse



INFORMATION

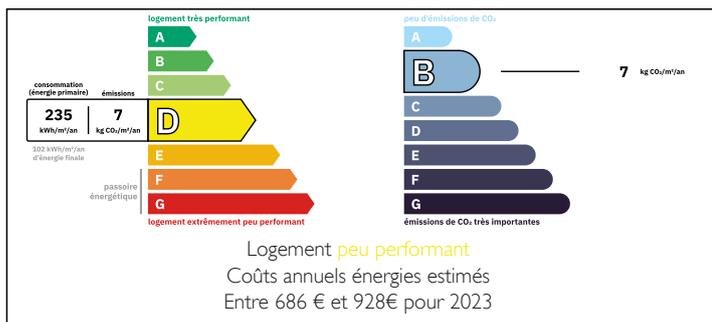
Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	33 m ²
Exterieur:	16 m ²



RÉSUMÉ

Fondaudège. Appartement récemment rénové, situé dans une rue calme, à 300 m de l'arrêt de tram D Croix de Seguey. Appartement vendu avec une terrasse au calme de 16 m² exposée sud-ouest. L'espace de vie, décoré avec goût, est doté de portes-fenêtres donnant sur la terrasse. La cuisine installée sur mesure par le cuisiniste Howdens est équipée d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et de plaques d'induction. La chambre est séparée de l'espace de vie par un mur de pavés de verre. L'appartement est situé au rez-de-cour d'un immeuble en pierre de 7 appartements.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Fondaudège, Croix de Seguey. Appartement fraîchement rénové de 34 m² habitables avec terrasse de 16 m². Situé au rez-de-cour d'un petit immeuble en pierre de 7 appartements.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel très recherché, à 300m du Tram D à Croix de Seguey, 850m du Jardin Public et 600m des Boulevards.

Rénové en 2024, cet appartement comprend un séjour avec cuisine ouverte sur une terrasse exposée sud-ouest. La cuisine installée sur mesure est de la marque Howdens. La chambre, séparée du séjour par une mur de pavés de verre, dispose d'un espace de rangement. La salle d'eau est équipée d'un lave-linge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES