

Magnifique propriété à Cotignac, 4 chambres dont studio. Jardin de 5 600 m², garage, piscine et belle vue.



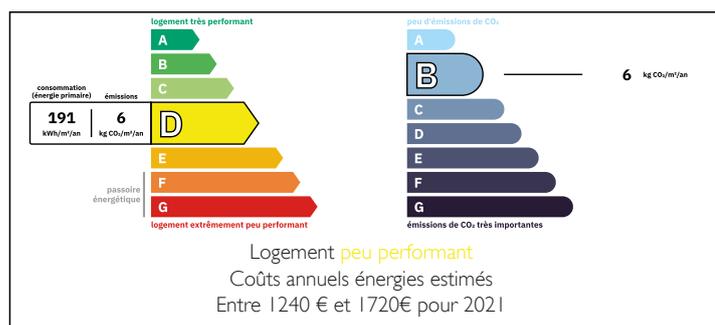
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	137 m ²
Terrain:	5600 m ²

RÉSUMÉ

MAISON - COTIGNAC - Entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur, cette charmante maison provençale est située à proximité du village unique de Cotignac, labellisé Plus Beaux Villages de France depuis 2022. Proche de toutes commodités, cette charmante maison est nichée au cœur d'un terrain de plus de 5 600 m² arboré de nombreuses essences méditerranéennes. Intimiste et paisible, elle offre une vue panoramique unique et exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin agrémenté d'une belle piscine avec de larges plages dallées. Confortable séjour/salle à manger, cuisine ouverte équipée, grande terrasse exposée sud, 1 chambre et salle d'eau avec WC. Un escalier avec une belle rampe en fer forgé mène à l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec WC et 1 grand débarras. Un studio indépendant accueille les hôtes avec kitchenette, coin nuit et salle d'eau avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété bénéficie d'un emplacement idyllique, au calme et sans vis-à-vis, avec une vue imprenable sur le paysage provençal.

La propriété comprend au rez-de-chaussée un grand séjour/salle à manger de 42 m², une cuisine ouverte, une chambre double, une salle d'eau et des toilettes. Au premier étage, deux chambres doubles et une salle de bains. Un studio indépendant avec chambre, coin cuisine et salle d'eau est également disponible.

Cotignac, village internationalement connu et classé parmi les plus beaux villages de France, offre de nombreuses commodités, notamment un marché hebdomadaire, des commerces, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un cinéma, un médecin, etc. TGV, aéroports d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice à environ 1 heure 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES