

Maison en pierre + grand jardin. CARENTOIR: La Gacilly 9mns-Malestroit/Ploërmel/Redon 25mns-Vannes/Rennes 1hr.



INFORMATION

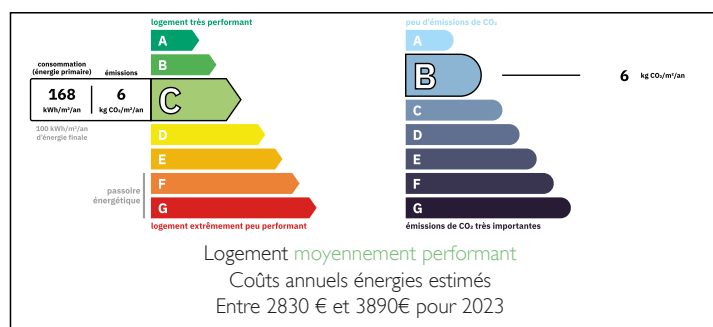
Ville:	La Gacilly
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	186 m ²
Terrain:	5730 m ²



RÉSUMÉ

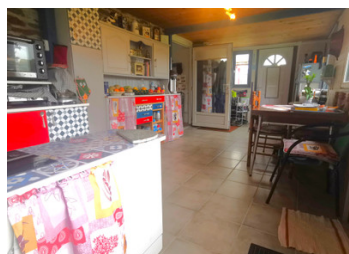
Ce charmant cottage offre une cuisine ouverte moderne avec salle à manger & un salon cosy (env. 40 m²). Il dispose d'une entrée pratique de type véranda (env. 20 m²) avec un espace repas & cuisine supplémentaire & aussi pratique pour préserver la pièce de vie principale de l'encombrement extérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également 2 chambres & 1 salle de bain. À l'étage, une pièce polyvalente ouverte, actuellement utilisée comme atelier de couture & de crafts, ainsi que des espaces de couchage & de travail supplémentaires, avec un WC attenant. La pièce principale dessert une chambre principale avec salle de bain. Un petit escalier mène à une agréable mezzanine mansardée. Au RDC, un hall d'entrée & 2ème escalier mène à une autre pièce polyvalente avec plomberie (pouvant être reliée à la chambre principale) & à une autre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PHOTOS, VIDÉOS ET VISITES À 360°
SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE.

Dimensions approximatives des pièces principales :

Véranda d'entrée : 20 m²

Salon/cuisine/salle à manger ouvert : 40 m²

Pièce polyvalente principale : 30 m²

Chambre principale à l'étage : 18 m²

2e pièce polyvalente : 20 m²

2e chambre à l'étage : 18 m²

Cette grande propriété pourrait être transformée en deux logements si vous souhaitez loger une famille nombreuse ou plutôt un gîte.

Dans la commune de Carentoir entre le centre et La Gacilly, deux petites villes prisées, avec accès aux écoles primaires et un collège, et des transports scolaires pour les lycées. Réservez votre visite dès maintenant!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 203 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES