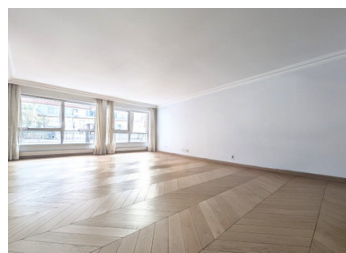
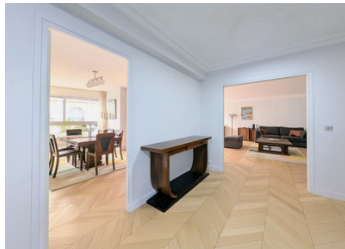
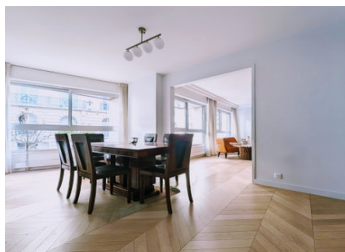


Appartement familial / 6 pieces de 163 m2 entièrement rénové - Proche Tour Eiffel et Invalides -Paris 7 ème



## INFORMATION

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | Paris 7e Arrondissement |
| Département: | Paris                   |
| Ch:          | 4                       |
| SdB:         | 3                       |
| Surface:     | 163 m2                  |
| Terrain:     | 0 m2                    |



## RÉSUMÉ

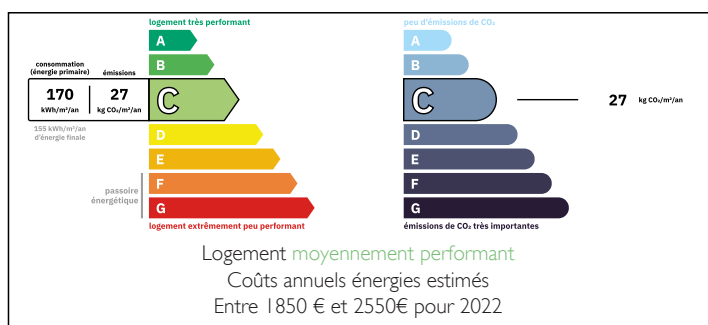
Paris 7 eme, Dans une rue calme, large et peu passante, Leggett immobilier vous propose un appartement traversant de 163 m2 composés de 6 pièces, refait à neuf en 2021 .

Une large entrée s'ouvre sur le grand salon de 54 m2 avec son espace salle à manger, la cuisine dinatoire, séparée et équipée,

Le couloir dessert 4 chambres avec vue sur jardin, 3 sdb, WC séparé.

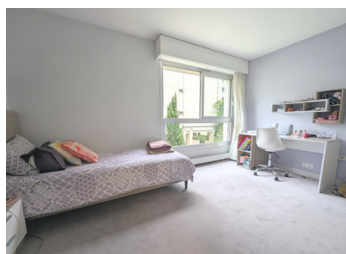
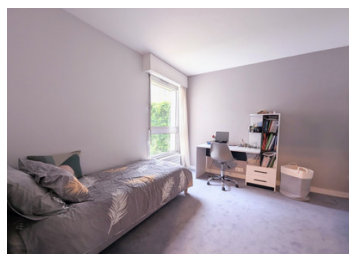
Un grand espace offrant un cadre de vie familiale facilitée avec autour nombreux commerces de toutes sortes, des écoles publiques et privées à quelques minutes, et la proximité de nombreux transports (ligne de bus 92,80,63,42,69 Metro Alma ligne 1, RER C, Ecole Militaire, Invalides ligne 8 et ligne 13). Dans un quartier calme et sécurisé avec ambassades et ministères. de beaux musées, et de grands parcs pour les...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Paris 7 ème arrondissement, Coup de coeur assuré pour cet appartement familial situé entre le secteur du pont de l'Alma et du quartier commerçant du Gros Caillou, Leggett immobilier vous propose un grand appartement de 6 pièces, 163 m2 rénové en 2021 et en parfait état.

Depuis le confort de cet immeuble moderne, la vue depuis le grand salon donne sur un bel immeuble haussmanien.

La totalité du coté rue est ouvert par des fenêtres coulissantes et un rebords de fenêtre où sont placé de grands bacs à fleurs que vous pourrez fournir selon vos goûts.

La disposition des pièces est optimisée et le coin nuit est bien isolé de l'espace séjour. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain avec double vasque, de toilettes séparées et de sa pièce dressing attenante, réalisée sur mesure.

Toutes les chambres donnent sur un jardin calme et arboré, propriété de la résidence, elles disposent d'une salle de bain avec baignoire et d'une salle de douche. Les dégagements et couloirs sont aménagés avec des rangements sur mesure.

Les sols sont en parquet points de Hongrie et les murs sont blancs, un decor simple et élégant qui sera en facile à accorder avec tout style de mobilier.

L'appartement est très bien conçu, confortable et bien organisé pour une famille dont les enfants peuvent être scolarisés dans les nombreuses écoles du quartier.

L'école privée renommée La Rochefoucault est dans une rue adjacente, les écoles publiques de la maternelle...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 4241 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES