

IH de Toulouse, LOFT (185 m), grange rénovée, jardin, piscine, garage, pool house, proche d'un lac, campagne



INFORMATION

Ville:	L'Isle-en-Dodon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	185 m2
Terrain:	696 m2

RÉSUMÉ

15 mn d'Aurignac et 15 mn de l'Isle-en-Dodon (31), dans une ferme à l'écart d'un petit village et proche d'un grand lac, ancienne grange rénovée et convertie en loft de 185 m² habitables, comprenant 2 grandes chambres.

Jardin clos, piscine, cuisine d'été, garage, terrasses. Chauffage central et eau chaude sanitaire par PAC air-eau (pompe à chaleur), 10 panneaux solaires pour auto-suffisance en énergie, 4 Split climatisation réversible.

Fosse septique de grande capacité partagée avec le voisin.

Arrosage intégré.

Puits.

Volets roulants électriques.

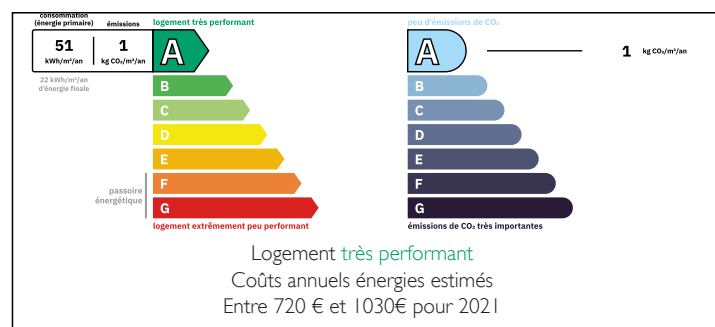
Portail électrique.

Moustiquaires.

Possibilité d'agrandissement.

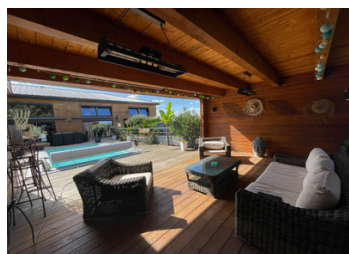


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition de la propriété :
(Parcelle entièrement clôturée de 696 m²).

Conçue par un architecte, ce loft de 185 m² habitables en pierres et bois, se compose de :

Rez-de-Chaussée :

- séjour/cuisine équipée avec mobilier design sur-mesure : 36.05 m²
- dégagement : 4.10 m²
- salon : 22.56 m² avec terrasse couverte de 14.85 m²
- buanderie/rangement : 13.47 m²
- dégagement : 10.41 m²
- wc : 1.78 m²
- pièce chaufferie/PAC : 4.69 m²
- garage avec mezzanine : 39.45 m² (HSP : 2.21m + 3.91m)
- parking couvert devant garage : 24.42 m²
- pool-house : 40 m²
- cuisine d'été équipée : 7 m²
- piscine au sel de 6 m X 3m, profondeur 1.50 m avec volet roulant
- terrasse en bois
- espace parking pavé

1er étage :

- wc : 2.51 m² + placard de 1.65 m²
- dressing : 6.87 m²
- salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque : 8.96 m²
- chambre 1 : 14.33 m²
- chambre 2 : 29.28 m²
- dégagement : 2.79 m²
- bureau/mezzanine : 27.62 m²

Mobilier contemporain réalisé sur-mesure (inclus)
Possibilité d'acquérir le mobilier non-intégré
Chauffage central + eau chaude sanitaire par PAC air-eau
Climatisation réversible (4 splits)
10 panneaux photovoltaïques (auto consommation) avec batterie
Fosse septique de grande capacité partagée avec le

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1116 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES