

Mougins, Élégante villa familiale 5 chambres avec piscine et vue panoramique sur les collines.



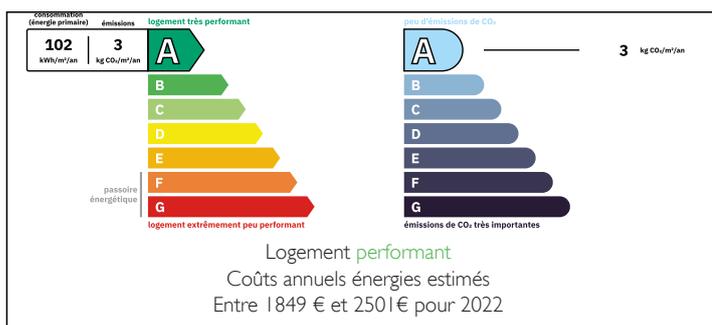
## INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

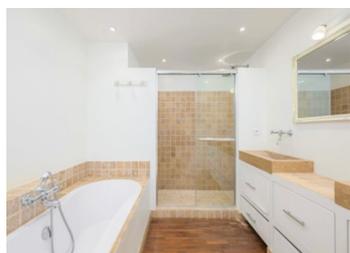
À Mougins, découvrez cette superbe villa familiale de 297 m<sup>2</sup> en parfait état, nichée dans un écrin de verdure au calme absolu, avec une belle vue dégagée sur les collines. Répartie sur trois niveaux, elle offre un vaste espace de vie lumineux de 110 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte, prolongé par de grandes terrasses. Le niveau inférieur accueille 4 chambres en suite et un bureau, tandis qu'un studio indépendant se situe en rez-de-jardin. Édifiée sur un terrain paysager de 1 720 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, la propriété dispose d'une piscine, d'un pool-house et d'un spacieux garage. Située à seulement 25 minutes de Cannes, proche des écoles internationales et du parc naturel de la Valmasque, cette villa allie confort moderne, élégance et art de vivre azurien. Une adresse rare, idéale pour les familles comme pour les...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

MOUGINS, Villa 5 chambres de 297 m<sup>2</sup> avec piscine et vue panoramique sur les collines.

Au cœur de l'un des villages les plus prisés de la Côte d'Azur, découvrez cette superbe villa familiale de 297 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement verdoyant et paisible, offrant calme absolu et vue dégagée sur les collines.

Répartie sur trois niveaux et en parfait état, cette propriété conjugue élégance, confort et convivialité : À l'étage supérieur, un vaste séjour lumineux avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouverte, formant un espace de vie chaleureux de 110 m<sup>2</sup>, prolongé par de belles terrasses surplombant le jardin.

Au niveau inférieur, 4 chambres spacieuses en suite, un bureau et un accès direct aux extérieurs.

En rez-de-jardin, un studio indépendant idéal pour accueillir famille, amis ou personnel.

Le tout est édifié sur un terrain paysager de 1 720 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, parfaitement entretenu, avec une piscine scintillante, son pool-house et de larges espaces de détente. Un garage spacieux complète ce bien.

Vivre à Mougins : l'art de vivre azuréen

Réputé pour son art de vivre, sa gastronomie et ses galeries d'art, Mougins séduit une clientèle internationale en quête de raffinement et de douceur méditerranéenne. La villa bénéficie d'une localisation idéale : à seulement 25 minutes de Cannes et de la Croisette, proche des écoles internationales, du parc naturel de la Valmasque et des principaux axes routiers.

Une propriété rare qui allie charme provençal, confort moderne et style de vie Côte d'Azur. Idéale pour les familles en quête de tranquillité, les...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES