

Maison de plain pied individuelle de 150m sur une parcelle de 2200 arborée, piscine, terrasses, dépendances



INFORMATION

Ville:	Carnoules
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

Un véritable havre de paix au cœur de la campagne. Nichée dans un écrin de verdure de 2 200 m² magnifiquement arboré, cette maison de style bohème séduit au premier regard. Calme absolu, atmosphère chaleureuse et décoration raffinée : tout est réuni pour un art de vivre unique.

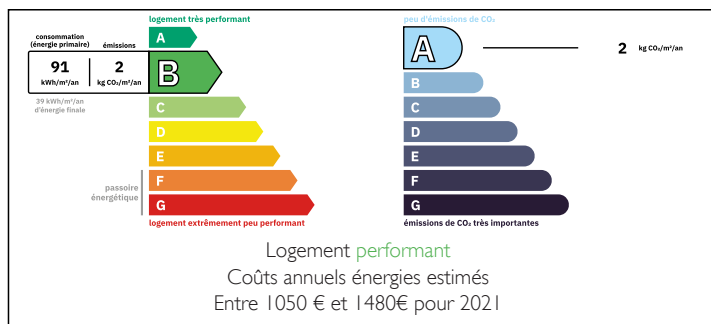
Dès l'entrée, la grande pièce de vie lumineuse capte le regard : cheminée centrale majestueuse, escalier en fer forgé menant à une mezzanine bureau, matériaux nobles et décoration soignée créent une atmosphère raffinée et chaleureuse.

La cuisine aménagée et équipée ravira les passionnés de cuisine. Les trois chambres, chacune avec leur espace douche et lavabo, offrent confort et intimité à tous les occupants.

À l'extérieur, les terrasses en teck invitent à la détente et à la convivialité, tout comme la superbe piscine et son espace farniente. Carport, stationnement aisé et deux dépendances



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'abri des regards, dans un environnement préservé et d'un calme absolu, cette propriété de caractère déploie ses charmes sur une parcelle 2 200 m² de jardin luxuriant, avec forage et puits. Elle séduit par son âme unique et la qualité de ses prestations.

Spacieuse pièce de vie environ 60m² baignée de lumière, cuisine aménagée équipée fonctionnelle avec grand plan de travail, trois belles chambres avec chacune leur espace douche et accès direct sur l'extérieur.

Belles prestations : chauffage au sol, climatisation gainable, parquet en chêne massif, travertin. Maison totalement doublée isolée, toiture refaite avec isolation également.

Forage et puits, piscine 9 x 3.50m et sa plage, terrasse arrière avec jacuzzi..

Deux dépendances pleine de charme aménagée et avec climatisation.

Stationnement aisé sur la propriété, carport en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2081 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES