

UNIQUE! GRAND ENCLOS BÉARNAIS PROCHE ORTHEZ + STUDIO DE YOGA/SALLE DE RÉUNION (120m) + POTENTIEL B&B/GÎTE...



INFORMATION

Ville:	Orthez
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	355 m2
Terrain:	3705 m2

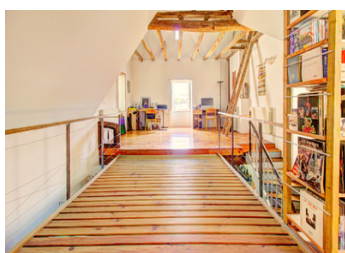
RÉSUMÉ

Vous rêvez d'acquérir une propriété avec salle de réception pour accueillir des retraites de yoga et de bien-être, des séminaires et événements d'entreprise, des petits mariages et célébrations?

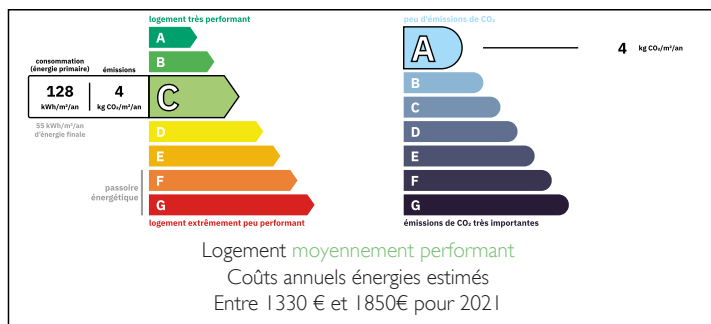
Si oui, cet enclos béarnais unique avec grange attenante est faite pour vous!

Située à la lisière d'un village rural, cette propriété de caractère est utilisée comme maison de famille par les propriétaires actuels, mais la grange est également louée par un lieu de mariage voisin pour accueillir des invités des mariages.

Si vous avez un projet événementiel ou touristique, l'aménagement de la grange pourrait être modifié pour créer des chambres d'hôtes, un appartement locatif ou même un gîte de groupe.



DPE



Pour organiser des événements (conformité ERP)

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 202 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

..

Datant de 1870, cet enclos Béarnais et sa grange attenante (ajoutée en 1907) sont reliées par une cour intérieure ensoleillée. Les deux bâtiments sont rénovés à l'intérieur, mais les façades extérieures ont besoin d'un peu de soins. Vous apprécierez, cependant, les prestations écologiques de cette propriété, notamment une pompe à chaleur air-eau, le chauffage au sol et le double vitrage partout!

En retrait de la route, vous pourriez facilement aménager une belle allée privée et un parking avec abri voiture à l'avant du bâtiment.

L'entrée principale de la maison s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux. En face, des portes-fenêtres s'ouvrent sur la cour intérieure. À gauche du hall se trouve un bureau de 13.5m², qui pourrait servir également de chambre, d'autant plus que cette pièce dispose de portes-fenêtres donnant sur l'avant de la maison.

À droite du hall, une porte ouvre sur une spacieuse séjour de 45m², comprenant un coin salon, coin salle à manger et coin cuisine. Le salon est également doté d'un foyer ouvert et de portes-fenêtres donnant sur le parc.

Le rez-de-chaussée de la grange attenante est directement accessible depuis la cuisine, tout comme une buanderie et une salle d'eau avec W/C (entre la cuisine et la salle de réception).

Depuis le séjour de la maison, un escalier mène au premier étage et à une charmante mezzanine ouverte de 45m². D'un côté de la mezzanine il y a une chambre ouverte; à l'autre côté, il y a un espace bureau. Une échelle vous mène également à un...