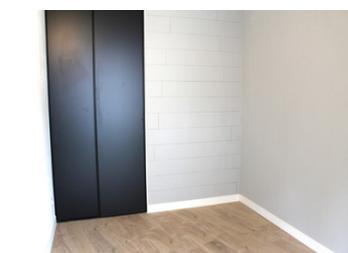


ANTIBES - Appartement 2P avec parking récemment rénové dans une résidence calme à proximité des plages.



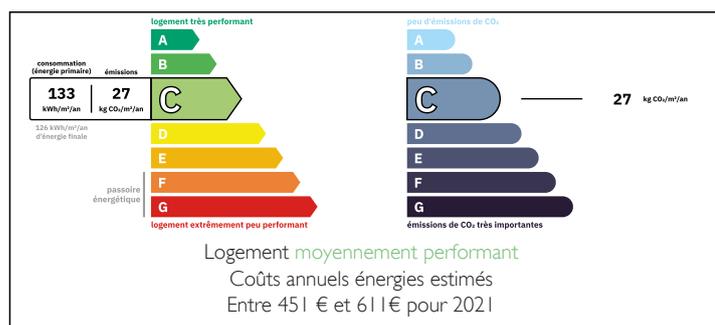
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	42 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Appartement d'une chambre récemment rénové, très bien situé. Idéal comme résidence secondaire ou pour la location saisonnière. Les charges sont faibles, seulement 150 euros par mois, chauffage et eau froide compris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au troisième étage d'un immeuble de six étages, voici une excellente opportunité d'investissement pour acquérir un bien immobilier sur la Côte d'Azur. Il a été rénové et modernisé avec une cuisine/salon de style américain, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées. Il dispose d'une grande terrasse et de nombreux placards.

De plus, il y a une place de parking souterrain sécurisée et une cave de rangement.

Les dimensions sont les suivantes :

Entrée 7,33 m²

Salle de bains 3,55 m²

Salon/cuisine 20,85 m²

Chambre 8,83 m²

WC 1,61 m²

Terrasse 12,95 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 804 EUR

Taxe habitation: EUR

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES