

Le rêve provençal : Bastide panoramique avec piscine, maison d'amis & oliveraie près de Cannes



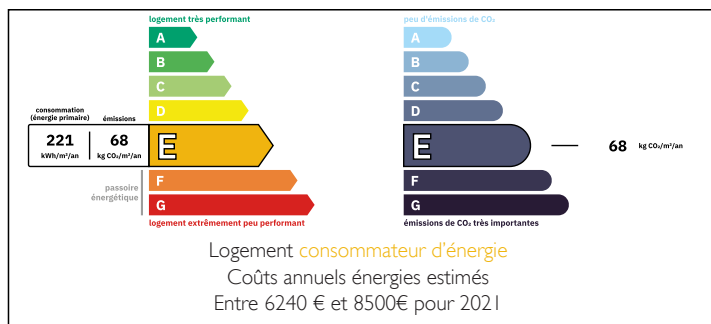
INFORMATION

Ville:	Le Tignet
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	224 m2
Terrain:	4957 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette bastide provençale d'exception située sur les hauteurs du Tignet, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée, le lac de Saint-Cassien et les collines environnantes. Édifiée sur un terrain en restanques de 5 000 m² planté d'oliviers, elle offre 224 m² habitables répartis en deux bâtisses : 5 chambres, 3 salles de bains, un vaste séjour lumineux, une cuisine familiale équipée et un bureau. La maison d'amis indépendante comprend 2 chambres, un salon, une salle de bain et une terrasse tropézienne avec vue spectaculaire. À l'extérieur : piscine, pool-house, coin barbecue, terrasses et table en pierre. À proximité de Grasse, Peymeinade et des commerces, à seulement 30 min de Cannes et de l'aéroport de Nice. Un cadre de vie paisible et raffiné au cœur de la Provence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bastide provençale avec vue mer, lac et collines, Le Tignet 224 m² sur Terrain 5 000 m² avec Piscine

Nichée sur les hauteurs verdoyantes du Tignet, à proximité de Grasse et Peymeinade, cette magnifique bastide provençale incarne l'art de vivre méditerranéen dans toute sa splendeur. Offrant un panorama exceptionnel sur la mer Méditerranée, le Lac de Saint-Cassien et les collines de l'arrière-pays, cette propriété est un véritable havre de paix pour les amoureux de nature, de calme et d'authenticité.

Implantée sur un terrain en restanques de 5 000 m² planté d'oliviers centenaires, la bastide se compose de deux bâtisses pour une surface habitable totale de 224 m², comprenant :

5 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain/douche et WC

3 salles de bains, 4 toilettes, un bureau lumineux

Un vaste séjour baigné de lumière naturelle

Une cuisine familiale équipée idéale pour recevoir

Une partie indépendante avec salon, 2 chambres, salle de bain et une tropézienne avec vue époustouflante

Les extérieurs sont tout aussi séduisants : terrasses en pierre, coin repas ombragé, pool-house, barbecue, et une superbe piscine invitant à la détente sous le soleil provençal.

Située à quelques minutes des commerces et des commodités, cette bastide bénéficie d'un emplacement stratégique, à la croisée des chemins entre Le Tignet, Grasse – capitale mondiale du parfum – et Peymeinade. À seulement 30 minutes de Cannes et de l'aéroport de Nice, elle offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des grands axes.

Nombreux stationnements grâce à deux entrées distinctes.

Venez découvrir cette...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES