

L'ancienne école de Poursac est à vendre.

EXCLUSIF

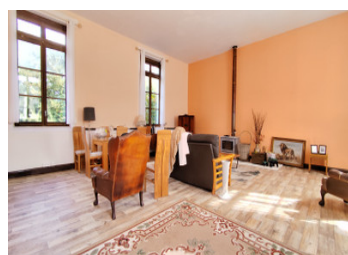


INFORMATION

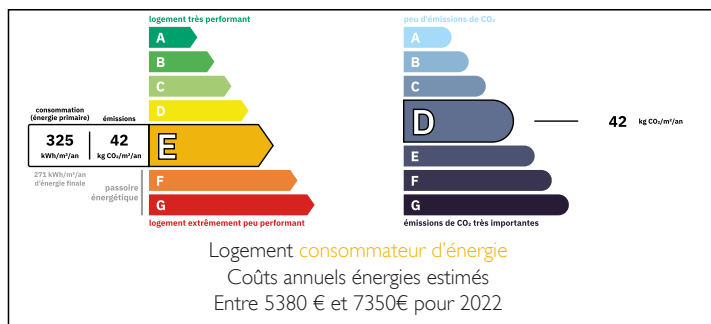
Ville:	Poursac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	229 m2
Terrain:	3770 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété indépendante de 6 chambres est située dans un village paisible et bénéficie de fenêtres à double vitrage, d'un feu de bois dans le salon et d'un chauffage central au gaz. Proche des villages pittoresques de Verteuil sur Charente et Nanteuil en vallée et à 10 km de la ville de Ruffec avec toutes les commodités.

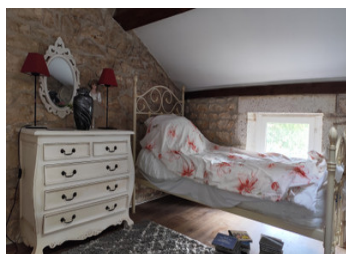
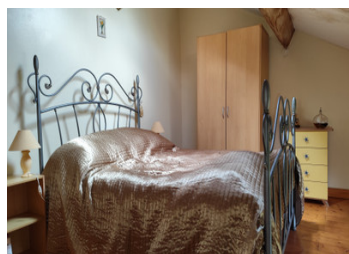


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Au rez-de-chaussée -

Hall d'entrée : Porte donnant sur la cour avant. Sol carrelé. Radiateur et escalier menant au premier étage.

Vestiaire : Sol carrelé. WC. Lavabo.

Buanderie : 9,5m². Elle est équipée d'un lave-linge et abrite la chaudière du chauffage central au gaz.

Cuisine : 48m² Cuisine équipée avec plan de travail péninsulaire, séparant la cuisine du coin salon. Fenêtre donnant sur la cour avant et une autre donnant sur le jardin arrière. Sol carrelé.

Salon : 62m² Avec 2 fenêtres sur la cour avant et 2 fenêtres sur le jardin arrière. Revêtement de sol de haute qualité. Cheminée avec feu de bois.

Au premier étage

Chambre 1, 12m² Revêtement de sol à effet de bois. Radiateur. Fenêtre donnant sur la cour avant.

Chambre 2, 20m² (Chambre principale) Revêtement de sol à effet de bois. Radiateur. Salle de bain attenante. Fenêtre sur le jardin arrière.

Chambre 3, 11m² Fenêtre sur la cour avant. Parquet à effet de bois. Murs en pierres apparentes.

Chambre 4, 10m² Fenêtre sur la cour avant. Revêtement de sol effet bois.

Salle d'eau, 8m² Douche à l'italienne, plafond voûté avec fenêtre Velux.

Au deuxième étage :

Chambre 4, 20m² avec salle de douche attenante, plafond voûté et fenêtre Velux (plafond voûté