

Magnifique château rénové près de Nantes avec gîte, tour, écuries, piscine et parc paysager de 8 ha



INFORMATION

Ville:	Nantes
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	556 m ²
Terrain:	78411 m ²

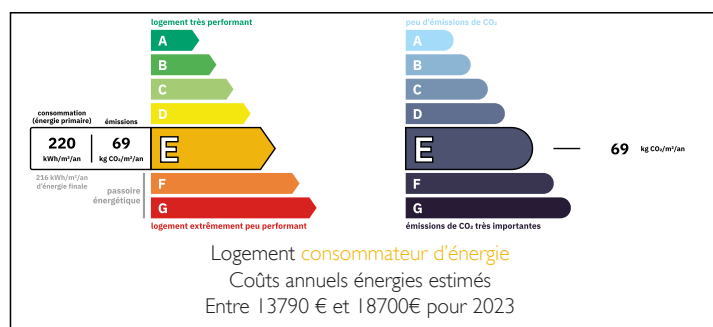


RÉSUMÉ

Ce magnifique château médiéval situé près de Nantes est l'une des plus anciennes demeures de la région. Il a été entièrement rénové afin d'allier le charme authentique de la France au confort moderne. Située sur un terrain paysager de près de 8 hectares (avec vue sur les vignobles environnants) et dotée de ses propres douves, la propriété comprend le château principal, un gîte indépendant, une tour médiévale indépendante (également disponible à la location), des installations équestres avec six écuries, une grande piscine chauffée et un chapiteau de mariage de 10 m × 16 m.

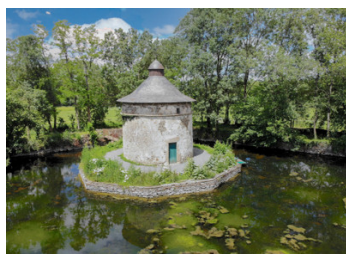
Idéal comme maison familiale de luxe, domaine équestre, boutique bed & breakfast ou lieu de mariage et d'événements, ce château français offre une occasion rare de profiter d'un style de vie élégant dans un cadre champêtre paisible, à seulement 30 minutes de Nantes (aéroport et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1391 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le Château

Les intérieurs allient le charme de l'époque et le confort moderne sur quatre niveaux, avec fenêtres à double vitrage pour confort et efficacité :

Rez-de-chaussée – Un vaste hall d'entrée (44 m²) dessert de belles pièces de réception, un lumineux salon (40 m²), une salle à manger de réception (56 m²), deux cuisines équipées (14 m², 10 m²), une buanderie et des toilettes invités (2 m²).

Premier étage – Deux chambres spacieuses (24 m², 20 m²), chacune avec sa salle de bains privative (15 m², 4 m²), offrant raffinement et confort.

Deuxième étage – Quatre chambres supplémentaires (30 m², 20 m², 25 m², 15 m²) avec une salle de bains (15 m²), une salle d'eau (4 m²) et un grand dressing (9 m²).

Troisième étage – Trois autres chambres (20 m², 43 m², 21 m²), une salle d'eau située dans la tour (10 m²) avec vue panoramique sur le domaine, ainsi qu'un grenier.

Dépendances et hébergements

Tour médiévale rénovée avec séjour, kitchenette, chambre et salle d'eau – idéale pour invités ou personnel.

Gîte indépendant avec cuisine moderne, séjour, chambre et salle de bains – parfait pour locations saisonnières.

Pigeonnier, élément historique plein de charme.

Installations équestres comprenant six boxes pour les passionnés de chevaux.

Grand garage et espaces de rangement supplémentaires.

Art de vivre et confort

Ce vaste domaine offre tout le confort moderne : chauffage central, internet fibre optique, cuisines équipées. À l'extérieur, piscine chauffée avec terrasse, parc paysager et système audio intégré composent un cadre idéal pour la détente et la convivialité. Depuis...