

Cette maison familiale indépendante de trois chambres se trouve à la périphérie de la ville de Champagne Mouto



INFORMATION

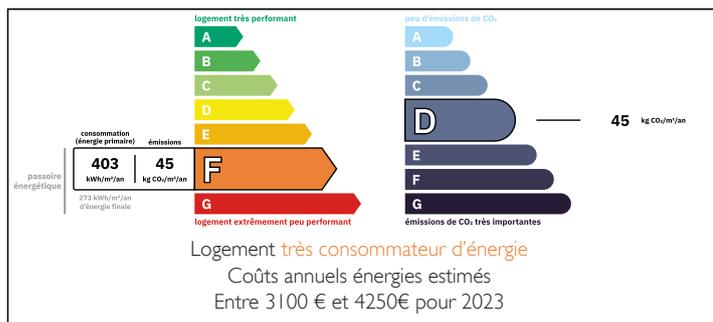
Ville:	Champagne-Mouton
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	1980 m2



RÉSUMÉ

Une propriété moderne avec un logement de plain-pied et un grand sous-sol (même superficie que la maison) qui comprend un garage. La propriété est située dans le bourg de Champagne Mouton, à proximité de la ville de Ruffec.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la propriété par un couloir, avec un escalier menant au grenier. Il y a un W.C. et une salle de douche. Une cuisine équipée avec des escaliers menant au sous-sol/garage. Un grand et lumineux salon/salle à manger d'environ 38m², avec un poêle à granulés. Trois chambres doubles, dont une avec armoire encastrée. Le grand sous-sol a la même surface que la maison principale et comprend un garage, une chaufferie et des rangements. Il y a beaucoup de possibilités de modifier cet espace pour créer un logement supplémentaire, un studio ou un atelier selon les besoins.

A l'extérieur, il y a un jardin clôturé d'environ 1900m², principalement en pelouse avec des arbustes et des arbres.

La propriété a besoin d'une décoration complète et d'un peu d'entretien. Elle se trouve dans un endroit idéal et est prête à être emménagée immédiatement et à commencer à décorer !

La propriété bénéficie d'un chauffage central au gaz, de double vitrage et du tout à l'égout.

En détail :

Couloir avec escalier vers le grenier, Possibilité d'ajouter une pièce.

Cuisine : 11,5 m²,

Salon/dining : 38 m²,

Chambre 1 : 11 m²,

Chambre 2 : 10 m²,

Chambre 3 8.5 m²,

Salle d'eau : 3 m²,

W.C. 2m²,

Sous-sol avec garage et chaudière au gaz 78 m²

Jardin autour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES