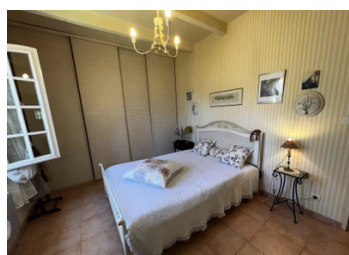
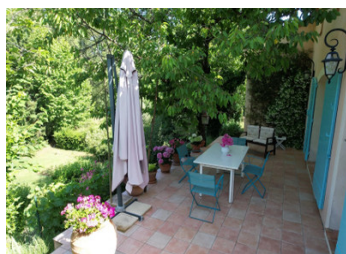
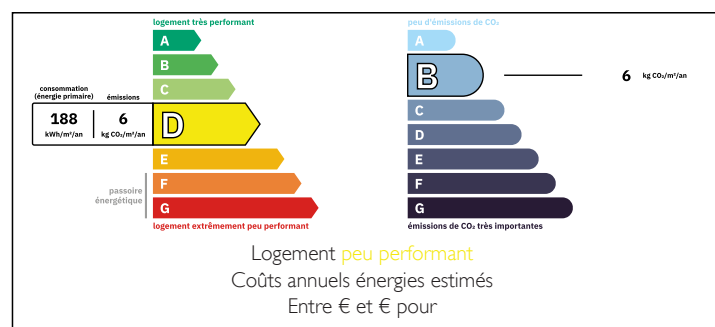


## Charmante Maison avec 3 chambres et jardin



## DPE



## INFORMATION

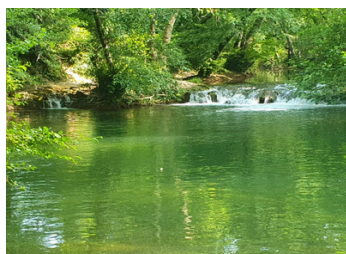
Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m <sup>2</sup>
Terrain:	2000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison - 10 minutes de Cotignac, au coeur de la Provence Verte, à proximité d'un adorable village de caractère avec de nombreux commerces, jolie maison provençale de plain pied implantée sur un terrain arboré composé de larges restanques de 2 000 m<sup>2</sup> planté de nombreuses essences méditerranéennes. Le terrain pourra accueillir une belle piscine. Sans vis à vis, au calme, exposée idéalement, la maison est lumineuse et agréable à vivre. Entrée avec dégagement, spacieux salon / salle à manger avec cheminée, large terrasse ombragée au Sud-Ouest, cuisine ouverte entièrement équipée, 3 confortables chambres dont deux avec rangements, salle de bains, wc. Vaste grenier pour le rangement. Abri jardin, appenti. En contrebas coule une jolie rivière ombragée qui apporte une fraîcheur bienvenue pendant la saison chaude et permettant baignades, balades en canoë et pêche. Cette maison de qualité pleine...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

À seulement 10 minutes de Cotignac, au cœur de la Provence Verte, découvrez cette charmante maison provençale de plain-pied, située à proximité immédiate d'un pittoresque village de caractère avec de nombreux commerces.

Implantée sur un magnifique terrain en larges restanques de 2 000 m<sup>2</sup>, richement arboré d'essences méditerranéennes, la propriété bénéficie d'un cadre naturel unique, intime et sans vis-à-vis. Le terrain, idéalement orienté, pourra accueillir une belle piscine pour profiter pleinement du climat provençal.

La maison, lumineuse et agréable à vivre, propose une entrée avec dégagement, un spacieux salon/salle à manger avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse ombragée exposée Sud-Ouest, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit comprend trois chambres confortables dont deux avec rangements intégrés, une salle de bains et un WC séparé. Un vaste grenier offre un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous trouverez un abri de jardin, un appentis et, en contrebas, une jolie rivière ombragée apportant fraîcheur et sérénité durant l'été, propice à la baignade, aux balades en canoë ou encore à la pêche.

Cette maison pleine de charme, en excellent état général, conjugue confort, authenticité et environnement préservé. Un bien rare, idéal pour les amoureux de la Provence et de la nature.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>