

Maison de 2 chambres en bordure d'un village, avec jardin et dépendance.

EXCLUSIF



INFORMATION

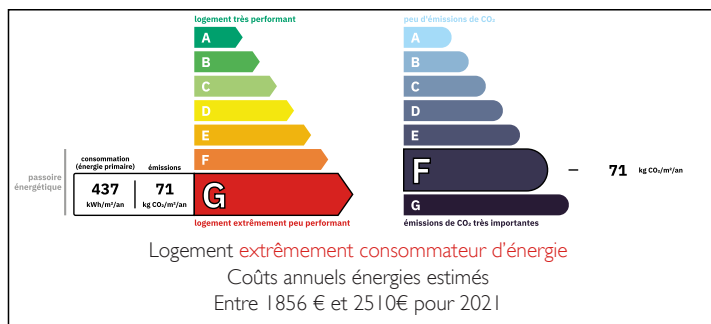
Ville:	Le Pas
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	954 m2

RÉSUMÉ

Nichée en bordure d'un village recherché, cette charmante maison de campagne de 2 chambres, vendue entièrement meublée, constitue une résidence principale idéale ou une belle maison de vacances. L'ensemble des pièces de vie se trouve actuellement au rez-de-chaussée, mais le grenier offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin à l'avant, planté d'arbres fruitiers, ainsi que d'un jardin en restanque avec dépendance et terrasse. Une seconde dépendance indépendante constitue l'atelier parfait !

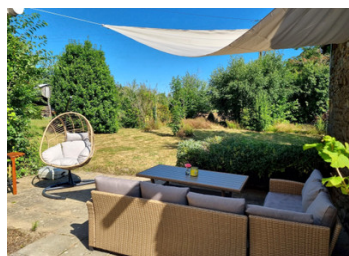


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de village 2 chambres avec jardin et dépendances

La propriété dispose de son allée privée et de jardins avant remplis de plantes de cottage, d'arbres fruitiers et offrant suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules.

On pénètre dans une cuisine-salle à manger accueillante avec poêle à bois central. La cuisine aménagée dispose de nombreux rangements et plans de travail, ainsi que de la place pour une grande table familiale. Attenante à la cuisine, une pièce de rangement/buanderie donne directement sur le jardin arrière.

Une salle d'eau au rez-de-chaussée avec WC et lavabo est lumineuse et spacieuse. Le salon, également équipé d'un poêle à bois, est généreux et baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres.

Deux chambres doubles se trouvent également au rez-de-chaussée. Il existe un potentiel d'aménagement à l'étage pour créer des espaces supplémentaires si nécessaire.

Une dépendance attenante offre un excellent espace de stockage ou peut être transformée en atelier. Le jardin arrière, de grande superficie pour une maison de village, comprend une terrasse parfaite pour les repas en plein air.

La maison est située à distance de marche d'un mini-supermarché, d'un coiffeur et du bar local, à 1 h 40 du port ferry le plus proche, à 1 heure de la côte et à quelques minutes d'une grande ville de marché.

Raccordée au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>