

Agréable T2, de 24 m2, dans résidence calme au pied des pistes, casier à ski et place de parking.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	24 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

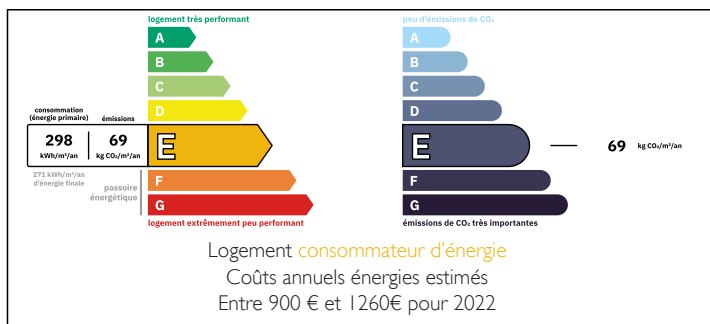
Aux 2Alpes, découvrez cet agréable appartement T2 de 24m2, idéalement situé au pied des pistes et de la remontée mécanique du Diable. Dans un quartier calme mais proche de la place de Venosc, réputée pour ses restaurants, bars et boutiques, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché.

Parfaitement optimisé et cosy, l'appartement se compose d'une pièce de vie chaleureuse, d'une chambre séparée suffisamment spacieuse pour accueillir un lit double (actuellement aménagée avec un lit superposé double), ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée.

Vendu avec une place de parking privative et un casier à skis, il offre à la fois confort et praticité.

Une opportunité rare pour les amoureux de la montagne, idéale en résidence secondaire ou comme investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé dans l'une des stations les plus prisées des Alpes, cet appartement T2 de 24m² réunit tous les critères recherchés par les amateurs de montagne. Son emplacement au pied des pistes, directement à coté de la remonté mécanique du Diable, en fait une adresse privilégiée pour profiter pleinement des joies du ski et des activités alpines, hiver comme été.

Cet appartement cosy, décoré dans un esprit chalet, est vendu entièrement meublé: une véritable acquisition clé en main où rien est à prévoir. Malgré sa surface compacte, l'agencement intelligent de ses 24m² permet de bénéficier de tout le confort nécessaire, sans perte d'espace.

Le séjour est à la fois convivial et fonctionnel, offrant un espace idéal pour se détendre après une journée sur les piste. Les finitions et le mobilier contribuent à l'ambiance cosy et accueillante, propre aux résidences de montagne.

La chambre séparée constitue un atout indéniable: suffisamment spacieuse pour accueillir un lit double, elle est actuellement équipée d'un lit superposé double, optimisant l'accueil pour une location à la semaine pour 4 ou 5 personnes.

La salle de bain, récemment rénovée, allie modernité et praticité, avec des équipements pensés pour le confort quotidien.

Cet appartement bénéficie d'une localisation enviable:

- * Au pied des pistes, pour un départ skis aux pieds sans contrainte.
- * A coté de la remontée mécanique du Diable, un point stratégique vers le domaine skiable.
- * Dans un quartier calme, idéal pour profiter du repos et de la tranquillité.
- * Proche de la place...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 956 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES