

Ref: A39617AF37 Prix: 178 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

### Maison de caractère avec 3 chambres et cour fermée offrant une vue magnifique sur l'église abbatiale



# INFORMATION

Ville: Preuilly-sur-Claise

Département: Indre-et-Loire

Ch: 3

2 SdB:

Surface: 152 m2 271 m2 Terrain:















# RÉSUMÉ

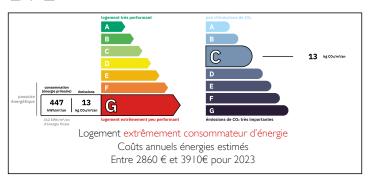
Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée, wc, salon (14m2), bureau (9m2), séjour (32m2), salle manger (8m2),cuisine (15m2),buanderie/cellier débarras. et ler palier/couloir, wc, salle de bains et 3 chambres (IIm2, I3m2 et 2Im2) don't une avec salle d'eau attenante. A l'extérieur: cour, garage, abris et atelier.

Assainissement: tout à l'égout

Chauffage: bois (radiateurs aussi) et électrique (au sol)

Tous commerces à pied

### DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



#### www.leggett-immo.com

Ref: A39617AF37 Prix: 178 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)





### TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

Taxe habitation: EUR

### DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée, wc, salon (14m2), bureau (ou chambre) (9m2), séjour (32m2), salle à manger (8m2), cuisine (15m2), buanderie/cellier et débarras. Ler étage: palier/couloir, wc, salle de bains et 3 chambres (11m2, 13m2 et 21m2) don't une avec salle d'eau attenante. A l'extérieur: cour, garage, abris et atelier.

Assainissement: tout à l'égout

Chauffage: bois (radiateurs aussi) et électrique (au sol)

Tous commerces à pied

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

## **NOTES**