

Maison de ville entièrement rénovée avec terrasse de 23 m , 3 chambres, bourg tous commerces



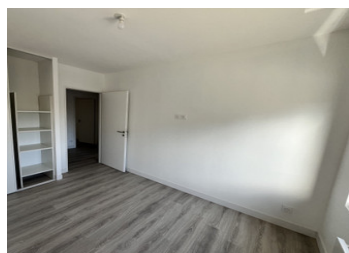
INFORMATION

Ville:	L'Isle-en-Dodon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	23 m2

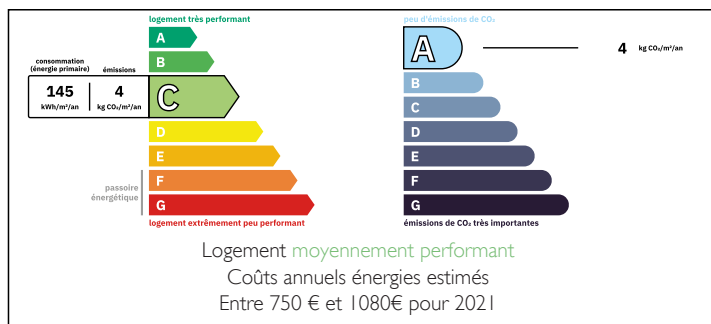
RÉSUMÉ

Maison de ville entièrement rénovée de 88 m² de surface habitable.

Elle dispose d'une terrasse en bois très intime de 23 m² en RdC, d'un séjour/cuisine de 45 m², de 3 chambres et salle de bains à l'étage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Maison de ville entièrement rénovée de 88 m² habitables en centre ville, avec commerces à proximité.

Composition de la maison :

Rez-de-Chaussée :

- espace de vie de 45 m² avec coin cuisine
- terrasse en bois sans vis-à-vis : 23 m²
- wc indépendant

1^{er} étage :

- 3 chambres et salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques

Chauffage par radiateurs électriques à inertie

Ballon d'eau chaude électrique

Volets roulants électriques

Maison actuellement louée (loyer mensuel 650€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 820 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES