

Superbe appartement triplex de cinq chambres à Scrignac. Charme historique et modernité sur trois étages.

EXCLUSIF

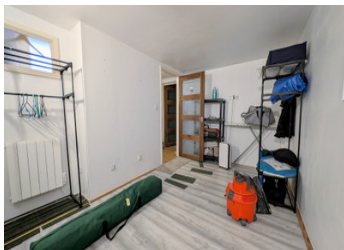


INFORMATION

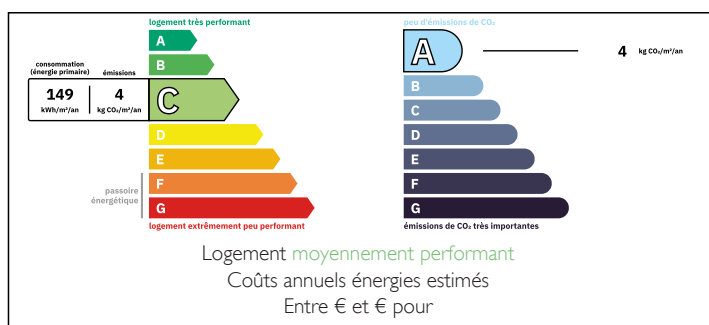
Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	122 m2
Exterieur:	50 m2

RÉSUMÉ

Dans le paisible village de Scrignac, dans le Finistère, cet appartement triplex de cinq chambres magnifiquement rénové offre un mélange rare d'histoire, de confort et de style. Anciennement partie intégrante d'un ancien couvent, la propriété dispose d'une cuisine ouverte spacieuse et d'un salon (6,4 m x 8 m), de terrasses à l'avant et à l'arrière avec vue panoramique sur la campagne, et de cinq chambres spacieuses réparties sur trois étages, dont une avec salle de bains attenante. Avec son parking privé, son isolation de haute qualité et ses finitions modernes, cette maison de caractère baignée de lumière est un refuge idéal pour les familles ou toute personne à la recherche d'espace et de sérénité au cœur de la Bretagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Exceptionnelle propriété triplex de cinq chambres – Scrignac, Finistère

Située dans le charmant village de Scrignac, au cœur des collines verdoyantes du Finistère, cette superbe propriété de caractère marie avec élégance le charme de l'ancien et le confort du moderne. Anciennement partie d'un couvent, elle a été rénoverée avec soin et goût, offrant aujourd'hui une maison unique mêlant espace, lumière et authenticité.

Charme historique et confort moderne

Accessible par une entrée privée avec stationnement à l'avant, la maison séduit immédiatement par ses volumes généreux et son ambiance lumineuse. Le rez-de-chaussée offre un grand espace de vie décloisonné d'environ 6,4 m x 8 m, comprenant une cuisine moderne équipée, une salle à manger et un salon spacieux. L'ensemble crée un lieu convivial, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille.

Des portes-fenêtres à l'avant ouvrent sur une petite terrasse parfaite pour le café du matin, tandis qu'à l'arrière, une grande terrasse surplombe la campagne environnante – un cadre exceptionnel pour les repas en plein air ou les couchers de soleil bretons. L'orientation et la conception de la maison assurent une belle luminosité tout au long de la journée.

Niveau inférieur – Chambres et salles d'eau

L'étage inférieur comprend deux chambres élégantes. La première, d'environ 3,2 m x 4,6 m, dispose de sa propre salle d'eau. La seconde, d'environ 2,6 m x 4 m, se trouve à proximité d'une salle de bain indépendante avec baignoire et douche. Ce niveau combine confort et intimité – idéal pour accueillir famille, amis ou invités.

Premier...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES