

Duplex appartement lumineux, spacieux et modernisé de 2 chambres dans un ancien couvent réaménagé à Scrignac.

EXCLUSIF



INFORMATION

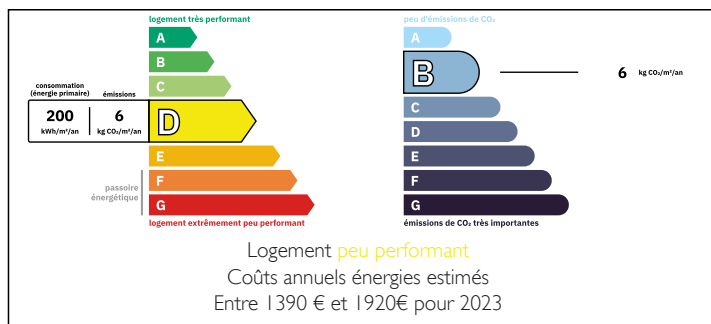
Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Exterieur:	50 m2

RÉSUMÉ

Un appartement en duplex magnifiquement rénové à Scrignac, dans le Finistère, situé dans un ancien couvent plein de caractère et de charme. Avec un parking privé à l'avant, cette maison lumineuse offre une cuisine-salle à manger spacieuse de 6,5 m x 7,2 m, équipée d'un coin cuisine aménagé, d'un balcon Juliette à l'avant et d'une terrasse arrière offrant une vue imprenable sur la campagne. Le niveau inférieur comprend deux chambres de bonne taille : une suite parentale (3,5 m x 4,7 m) avec salle d'eau privée, une deuxième chambre (2,7 m x 3,9 m) et une salle de bains supplémentaire. Entièrement isolée, équipée de double vitrage et finie selon des normes modernes de haut niveau, cette propriété unique allie histoire et confort contemporain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Niché dans le charmant village de Scrignac, au cœur du Finistère, cet appartement en duplex d'exception allie à merveille authenticité, élégance et confort moderne. Aménagé dans les murs d'un ancien couvent entièrement rénové, il offre un cadre de vie rare, où le charme de l'ancien s'harmonise parfaitement avec des finitions contemporaines de grande qualité. Dès l'arrivée, la façade en pierre témoigne du caractère et de l'histoire du lieu, tandis que les aménagements intérieurs révèlent une rénovation soignée, respectueuse de l'esprit d'origine tout en privilégiant la fonctionnalité et la lumière.

L'étage principal se compose d'une vaste pièce de vie d'environ 47 m² (6,5 m x 7,2 m) réunissant cuisine ouverte, salle à manger et salon dans une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine équipée, élégante et fonctionnelle, offre de nombreux rangements, un large plan de travail et des équipements modernes, idéals pour cuisiner et recevoir. De grandes portes-fenêtres à double vitrage s'ouvrent sur un balcon Juliette, inondant la pièce de lumière naturelle. À l'arrière, d'autres portes-fenêtres mènent à une terrasse privative offrant une vue dégagée sur la campagne bretonne. Ce bel espace extérieur constitue un véritable havre de paix, idéal pour un petit-déjeuner au soleil, un moment de détente ou un dîner entre amis, dans une atmosphère calme et verdoyante.

L'étage inférieur abrite la partie nuit, pensée pour le confort et la tranquillité. La chambre principale, spacieuse (3,5 m x 4,7 m), dispose de sa propre salle d'eau privative et profite d'une belle luminosité grâce à ses...