

Maison des années 80 avec deux chambres, à quelques pas du village animé de Verteillac.

EXCLUSIF



INFORMATION

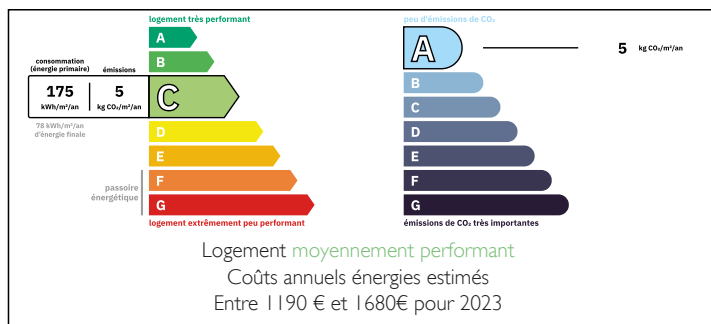
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Maison de plain-pied des années 80 sur terrain clos de 800 m² avec terrasse couverte et barbecue. 2 chambres + bureau, carport et abris de jardin. À pied des commerces et services de Verteillac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre à Verteillac – Charmante maison de plain-pied des années 80, située à quelques minutes à pied du centre du village animé. La maison se compose ainsi :

Entrée et couloir : 10 m²

Cuisine aménagée : 16 m²

Cellier/buanderie (attenant au bureau) : 10 m²

Salle à manger / séjour lumineux : 24 m²

Chambre 1 : 12 m²

Bureau : 10 m²

Chambre 2 : 13 m²

Salle d'eau : 7 m²

WC indépendant

Le terrain de 800 m² est entièrement clos, avec un jardin potager, une belle terrasse couverte avec barbecue intégré, et un carport suffisamment grand pour accueillir un camping-car ou une caravane. Plusieurs abris de jardin complètent l'ensemble.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Raccordée au tout-à-l'égout, cette maison pratique et bien entretenue constitue une excellente opportunité en résidence principale comme en maison de vacances, dans un environnement recherché du Périgord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>