

Dernier étage (7/7). 2/3 pièces, 60m + terrasse 26m et balcon 12m . Garage fermé + 2 caves.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	61 m2
Exterieur:	38 m2

RÉSUMÉ

Ce bien est situé dans une rue calme du quartier Riquier de Nice, à proximité du Port, de la Place Grimaldi, de la vieille ville, des lignes de Tramway 1 & 2, du centre commercial Nice TNL (Carrefour) et de la rue Bonaparte, tous deux dotés de nombreux commerces.

Le Port, tout comme la Place Grimaldi et la Vieille Ville, regorge de restaurants et de lieux de vie nocturne.

L'accès facile en voiture à la voie express (voie Mathis et aéroport) ainsi qu'à l'autoroute A8 vers Paris et l'Italie est facile.

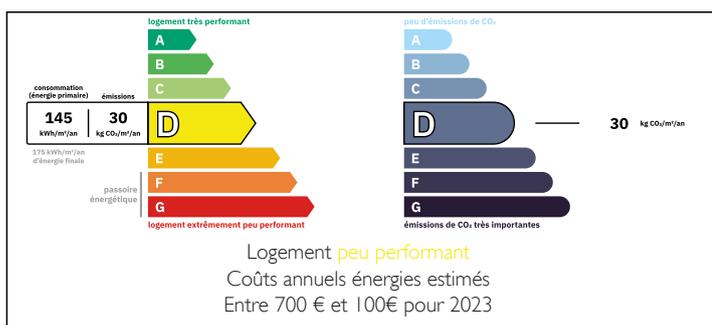
Les plages du Cap de Nice sont à 15 minutes à pied et la Promenade des Anglais à 20 minutes.

Cet appartement peut être utilisé comme résidence principale ou secondaire.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

429 / 5 000

L'appartement dispose d'un séjour ouvert très lumineux, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas et d'une très grande chambre, le tout ouvrant sur une grande terrasse exposée plein sud avec barbecue.

Nice bénéficie d'environ 300 jours d'ensoleillement par an et cet appartement est idéal pour profiter des beaux jours et de la vie en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES