

La Turbie - Programme neuf. Appartement 2 pièces en rez de jardin, parking



INFORMATION

Ville:	La Turbie
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52 m2
Exterieur:	17 m2

RÉSUMÉ

La Turbie - Programme neuf intimiste .

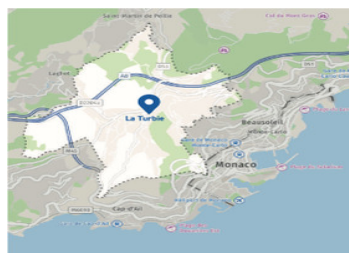
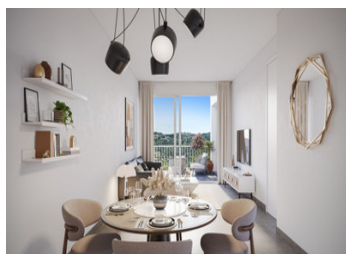
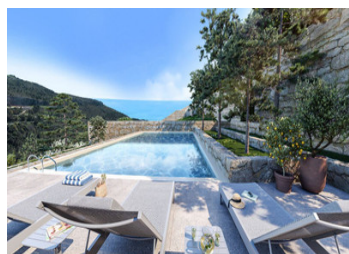
30 appartements du 2 au 4 pièces où bien-être rime avec lumière et végétation ... pour allier confort et praticité.

Sur les hauteurs de Monaco, les bâtiments de 2 niveaux s'intègrent dans le paysage en vous offrant luminosité et vues dégagées.

Cet appartement en rez de jardin comprend une entrée, le séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains. Séjour et chambre ouvrant sur la terrasse et le jardin.

Vendu avec parking privatif.

Livraison fin 2027.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Perchée au-dessus de Monaco, La Turbie dévoile un panorama spectaculaire sur la Méditerranée et la Principauté.

Son charme authentique, ses ruelles pittoresques et son patrimoine préservé avec en point d'orgue le majestueux Trophée d'Auguste en font un village d'exception.

À seulement quelques minutes de Monaco et de Nice, La Turbie offre

un art de vivre rare sur la Côte d'Azur, alliant sérénité et dynamisme. Son environnement naturel préservé, entre mer et montagne, invite à la détente tout en restant connecté à l'effervescence azurienne.

Vivre à La Turbie, c'est faire le choix d'un lieu où l'histoire et la nature s'épanouissent dans un décor de carte postale, offrant un cadre de vie unique et raffiné.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

- Des prestations supérieures
- Des vues panoramiques (village et mer)
- Un cadre de vie verdoyant avec piscine
- Une résidence composée de petits bâtiments intimistes
- À 2 min en voiture du village

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Carrelage grès cérame 60×60
- WC suspendus
- Extérieurs spacieux & solariums privés (selon appartements)
- Parking en sous-sol
- Espaces verts paysagés

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Vivre ensemble et séparément ! Dans ce projet nous avons cherché

à installer le plaisir d'habiter dans un hameau contemporain au cœur d'un grand jardin. Des escaliers et des venelles se glissent entre les petits groupements de maisons-appartements et fabriquent des parcours multiples aux vues dégagées vers le village. Unité et diversité s'allient pour