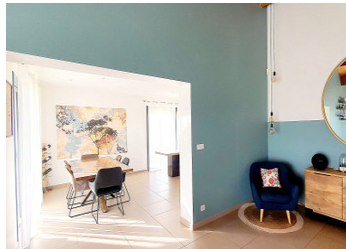


## Villa contemporaine – 184 m – Plain-pied – Vue campagne



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Villemur-sur-Tarn |
| Département: | Haute-Garonne     |
| Ch:          | 4                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 184 m2            |
| Terrain:     | 0 m2              |

## RÉSUMÉ

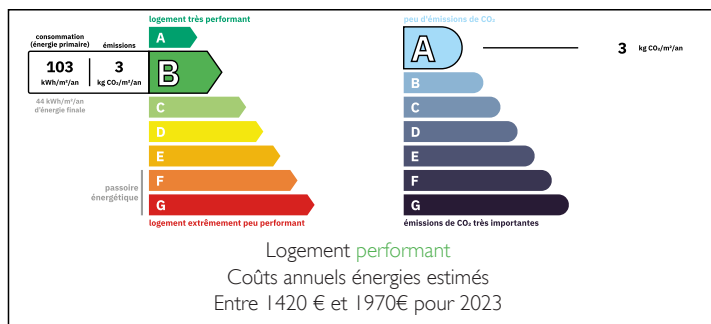
Superbe villa de plain-pied, 184 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain paysagé de 5 231 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Salon déplaçonné de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine équipée avec espace repas et cellier, 4 chambres, 1 bureau, salle de bains et salle d'eau communicante. Prestations haut de gamme : Chauffage au sol (PAC) et cheminée insert, baies vitrées à galandage, volets roulants connectés, aspiration centralisée, arrosage automatique alimenté par le puits, alarme, fibre, rangements sur-mesure.

Garage carrelé 50 m<sup>2</sup>, parking et allée bitumés. 2 grandes terrasses pour profiter de la vue sur la campagne ou de la vue sur les bois.

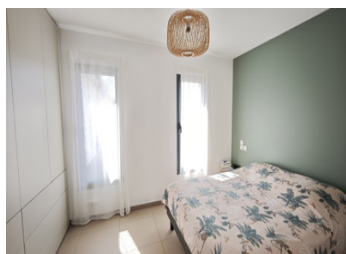
À 10 min des commerces, 20 min Fronton, 30 min A68, Aéroport Toulouse Blagnac en moins d'1 heure.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée (13.43 m<sup>2</sup>)  
Salle à manger (40 m<sup>2</sup>)  
Cuisine (31 m<sup>2</sup>)  
Cellier (10 m<sup>2</sup>)  
Dégagement (6.39 m<sup>2</sup>)  
Chambre 1 (14.77 m<sup>2</sup>)  
Chambre 2 (13 m<sup>2</sup>)  
Chambre 3 (14 m<sup>2</sup>)  
Chambre 4 (14 m<sup>2</sup>)  
Bureau (9.5 m<sup>2</sup>)  
Salle de bains (11.15 m<sup>2</sup>)  
wc (1.77 m<sup>2</sup>)  
Garage : 50 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1900 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES