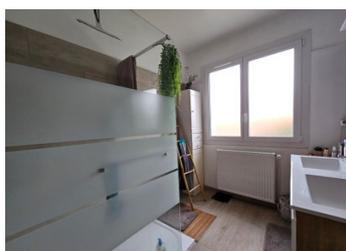


Maison familiale rénovée 4 chambres avec grange, terrasses et jardin mature sur un terrain de 2 778 m



INFORMATION

Ville:	Chamblet
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	178 m ²
Terrain:	2778 m ²



RÉSUMÉ

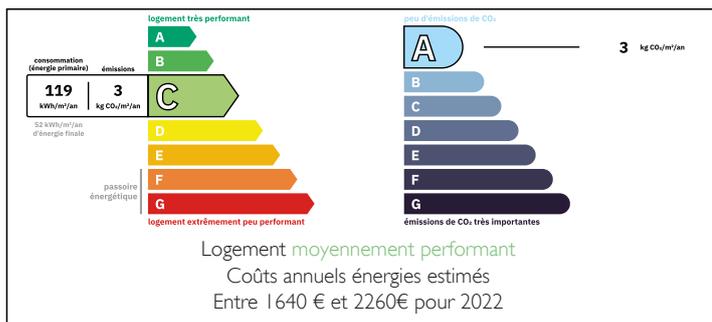
Maison familiale rénovée de 178 m² sur un terrain de 2 778 m², entourée d'un jardin paysager mature. Les extérieurs offrent plusieurs terrasses, couvertes et découvertes, idéales pour profiter du plein air. La maison se développe sur trois niveaux : rez-de-jardin avec cuisine d'été, accès direct au jardin et chambre ; premier étage avec cuisine équipée, vaste séjour/salle à manger, chambre et salle d'eau ; deuxième étage avec chambres, salle d'eau et grenier aménageable.

Les dépendances comprennent une grange en pierre de 120 m² avec mezzanine et entrée indépendante, parfaite pour un usage professionnel ou pour accueillir des invités, ainsi qu'un garage de 30 m².

Rénovations récentes (2023) : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants solaires, isolation extérieure, pompe à chaleur et système de sécurité avec 4 caméras.

Située à Chamblet, à 9 km de Montluçon et proche de toutes commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1149 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique maison familiale rénovée de 178 m² offre des espaces de vie spacieux et confortables sur trois niveaux.

Au rez-de-jardin, un hall d'entrée de 10 m² dessert une chambre de 15 m² avec dressing et portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et le jardin, une vaste cuisine d'été de 30 m² avec accès à la terrasse, un bureau de 9 m², WC et une buanderie de 11 m² équipée d'une pompe à chaleur neuve et d'un ballon d'eau moderne.

Le premier étage est accessible par un bel escalier quart tournant en marbre et comprend une cuisine équipée de 17 m², un séjour/salle à manger lumineux de 36 m² avec balcon, une chambre de 12 m², WC et une salle d'eau de style italien entièrement rénovée avec rangements intégrés.

Le deuxième étage propose deux chambres rénovées (9 m² et 12 m²), chacune avec dressing, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un grenier de 25 m² aménageable selon vos besoins.

La propriété bénéficie également de dépendances importantes, dont une superbe grange en pierre de 120 m² avec mezzanine et entrée indépendante, idéale pour un usage professionnel ou pour aménager des espaces supplémentaires. Dans le jardin potager clos, se trouve également un garage de 30 m² avec accès indépendant.

Le terrain de 2 778 m² entoure la maison et le jardin paysager est planté d'arbres matures : tilleuls, conifères, magnolia, arbres fruitiers, figuier et bien plus. Deux puits et plusieurs terrasses, couvertes et découvertes, offrent de nombreuses possibilités de vie et de...