

Ref: A39668MAS73

Prix: 640 000 EUR

honoraires charge vendeur

Une belle grande maison à vendre à la Motte-en-Bauges, pleine de bonnes surprises et super bien accueillante







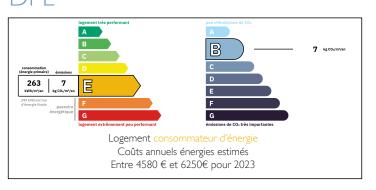








DPF



INFORMATION

Ville: La Motte-en-Bauges

Département: Savoie

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 254 m2
Terrain: 1800 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du parc du massif des Bauges, entre Annecy et Chambéry, cette ancienne ferme est idéalement située à 2 km du Châtelard et à 2,5 km de Lescheraines, avec toutes les commodités à quelques minutes. Le lac d'Annecy à Saint Jorioz est à seulement 21 km.

La propriété est accessible par une entrée fermée qui, à l'arrivée, révèle un jardin privé arboré avec un grand garage / grange indépendant. Dans le jardin inférieur, à côté du ruisseau, un ancien vivier pour l'élevage de truites pourrait devenir un élément aquatique de jardin.

Avec 4 chambres spacieuses dans la maison principale, il y a beaucoup d'hébergement avec une salle de douche moderne et une fabuleuse salle de bain décorée de carreaux signés par le célèbre céramiste français Roger Capron

Regardez la visite virtuelle interactive et maquette 3D en exclusivité sur le...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A39668MAS73

Prix: 640 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2016 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Par une porte discrète dans la cuisine, on accède à une magnifique cave à vin voûtée. Une autre porte, dans le bureau sur le palier, mène à une salle de jeux / dortoir de 55 m².

Au RDC, par une autre porte, on accède à une grande buanderie qui mène à une chaudière à granulés chauffant la maison pour environ la moitié du coût estimé dans le rapport DPE. Une agréable surprise, tout comme la nouvelle connexion fibre haut débit, idéale pour le télétravail. Enfin, un escalier caché mène à une grande pièce de 60 m² non aménagée.

Rez-de-chaussée

- Cuisine 15 m²
- Cave à vin 20 m²
- Cave 2 21 m² avec chauffe-eau électrique récent
- Séjour / salle à manger 43 m² avec poêle à bûches
- Salon 21 m²
- Buanderie / WC 18 m²
- Chaufferie 24 m² avec chaudière granulés Ökofen, silo automatique et chauffe-eau solaire
- Salle de stockage 60 m² caché sur un étage intermédiaire

Premier étage

- Coin Bureau 9 m²
- Salle de jeux / dortoir 55 m²
- Salle d'eau avec douche 4 m²
- WC
- SDB 6 m² avec faïence de Roger Capron, célèbre céramiste
- Chambre I I7 m²
- Chambre 2 18 m²
- Chambre 3 14 m²
- Chambre 4 16 m²

Grenier non aménagé sous les toits de 190 m²

À l'extérieur

- · Grand jardin privatif
- Garage 43 m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257