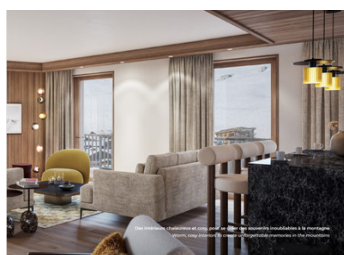
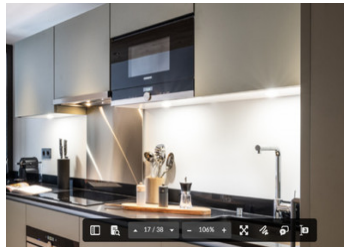
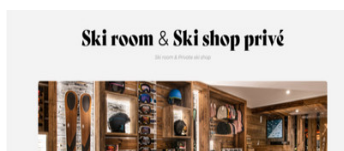


Appartements de luxe neufs à vendre à Tignes 2100, emplacement exceptionnel au pied des pistes



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

Nous vous présentons une opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement de ski raffiné dans la prestigieuse résidence MIRA, nichée dans la station de Tignes, située en haute altitude et bénéficiant d'un enneigement garanti.

15 appartements sont disponibles dans ce tout nouveau complexe immobilier en construction, idéalement situé au pied des pistes et doté d'équipements modernes et luxueux, avec des prix allant de 745 000 € à 1 900 000 € (1 chambre plus chambre cabine 45 m² à 3 chambres plus cabine 101 m²)

Cet appartement d'une chambre à coucher, magnifiquement conçu, est complété par une chambre supplémentaire confortable, une charmante alcôve parfaitement adaptée aux enfants ou aux invités. Il s'étend sur environ 50 m² et occupe une position enviable au 3^e étage. Bénéficiant d'une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

M305 LOUGE 1 CHAMBRE + 1 CABINE LOUGE 1 BEDROOM + 1 CABIN



PIECES / ROOMS	M² / SQM
Séjour & Cuisine	24,1
Chambre 1 / Bedroom 1	9,9
Cabine / Cabin	5,95
Salle de bains / Bathroom	6,1
Surface habitable / Interior area	49,75
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	8,55
Surface totale / Total area	58,30



DESCRIPTION

Situé au 3^e étage de la résidence Mira, cet appartement de luxe SKI In Ski Out en programme neuf bénéficiera d'une exposition plein sud ensoleillée.

Cette propriété comprendra :

Hall d'entrée = 3,7 m²
Séjour et cuisine ouverts = 24,1 m²
Chambre I = 9,9 m²
Chambre cabine = 5,95 m²
Salle de bains I = 6,1 m²

Surface habitable totale = 49,75 m²

Terrasse et balcon = 8,55 m²

Surface totale = 58,3 m²

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous avez l'avantage exclusif de concevoir votre propre intérieur, afin d'optimiser le confort et le style, avec la possibilité d'allier des finitions contemporaines au caractère alpin en choisissant des meubles et des décorations en accord avec le promoteur afin de créer votre appartement de vacances luxueux et personnalisé.

Contrat de location

Les appartements sont soumis à un contrat de gestion immobilière et de location, dans le cadre duquel vous pouvez sélectionner les semaines pendant lesquelles vous souhaitez utiliser le bien et la société de gestion s'occupera de votre bien en vous garantissant un revenu locatif pour les semaines restantes (sous réserve des conditions générales).

Avantages supplémentaires

Internet haut débit par fibre optique
Place de parking privée couverte (installation d'une borne de recharge électrique en supplément)
Casier à skis personnel et cave de stockage

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES