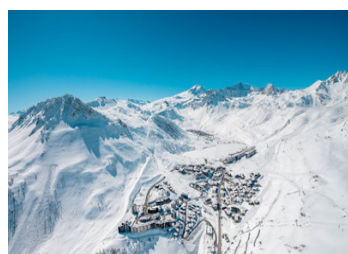


Appartement de ski exceptionnel en vente à Tignes, en haute altitude, 15 appartements de luxe disponibles



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Exterieur:	12 m ²

RÉSUMÉ

Ce nouveau programme immobilier en VEFA, situé au bord des pistes et offrant des équipements modernes, propose 15 appartements. Les prix varient de 745 000 € à 1 900 000 €, avec des options allant du T2 cabine (45 m²) au T4 cabine (101 m²).

Dotée d'une cuisine ouverte moderne et d'un chauffage au sol, la propriété allie confort et style à des finitions contemporaines. Les résidents bénéficient d'un accès exclusif au centre de bien-être, qui comprend une salle de fitness et un spa de luxe avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et jacuzzi.

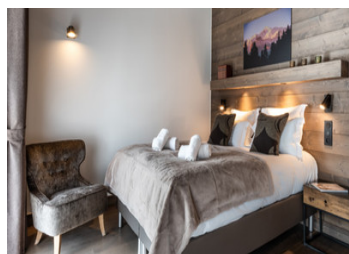
Chaque appartement dispose d'un casier à skis individuel, d'une cave et d'une place de parking privée couverte et sécurisée. La livraison de la résidence est prévue pour décembre 2028.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au 1er étage de la résidence Mira, ce bien sur mesure comprendra 2 chambres et une cabine supplémentaire. Profitez d'un apéritif sur le balcon exposé ouest. Ce bien comprendra :

Hall d'entrée = 8 m²

Séjour et cuisine ouverts = 22,85 m²

Chambre 1 = 14,35 m²

Chambre 1 = 9,2 m²

Chambre cabine = 3,65 m²

Salle de bains 1 = 3,75 m²

Salle de bains 1 = 2,2 m²

WC = 1,6 m²

Surface habitable totale = 65,6 m²

Terrasse et balcon = 12,55 m²

Superficie totale = 78,15 m²

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous avez l'avantage exclusif de concevoir votre propre intérieur, pour un confort et un style optimaux, avec la possibilité d'allier finitions contemporaines et caractère alpin. Choisissez votre mobilier et votre décoration en accord avec le promoteur pour créer votre luxueux appartement de vacances personnalisé.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Contrat de location

Les appartements sont soumis à un contrat de gestion locative. Vous pouvez ainsi choisir les semaines d'utilisation souhaitées. La société de gestion prendra soin de votre bien et vous garantira un revenu locatif garanti pour les semaines restantes (sous réserve de conditions générales).

Avantages supplémentaires

Internet haut débit par fibre optique

Parking privé couvert (installation d'une borne de recharge électrique en supplément)

Casier à skis et cave personnels

Local à vélos