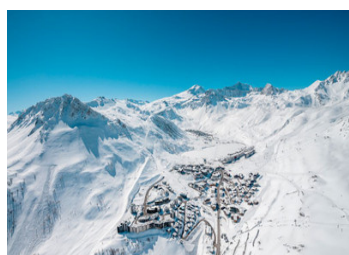
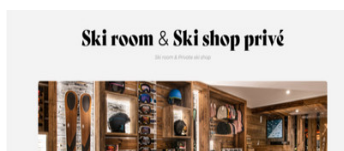


Luxe appartement neuf de 2 chambres avec chambre supplémentaire, station de ski de haute altitude de Tignes



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Tignes            |
| Département: | Savoie            |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 77 m <sup>2</sup> |
| Exterieur:   | 11 m <sup>2</sup> |



## DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

Découvrez le luxe de la vie alpine dans ce fabuleux appartement neuf de 2 chambres, idéalement situé dans la station de ski de haute altitude et enneigée de Tignes. D'une superficie totale de 77,95 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose d'une cuisine ouverte et d'un salon spacieux, avec des finitions élégantes et contemporaines.

Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à un centre de bien-être ultramoderne, comprenant une salle de fitness et des installations de spa luxueuses avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et jacuzzi, idéales pour se détendre après une journée sur les pistes. Parmi les autres commodités, citons un casier à skis personnel et une cave pour ranger votre équipement, ainsi qu'une place de parking privée, sécurisée et couverte, vous garantissant confort et tranquillité d'esprit tout au long de l'année. Faites votre cette retraite exceptionnelle à la montagne et profitez du...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

15 appartements sont disponibles dans ce tout nouveau complexe immobilier en construction, idéalement situé au pied des pistes et doté d'équipements modernes et luxueux, avec des prix allant de 745 000 € à 1 900 000 € (1 chambre plus cabine de 45 m<sup>2</sup> à 3 chambres plus cabine de 101 m<sup>2</sup>).

Situé au 1er étage de la résidence MIRA, cet appartement unique comprend :

Hall d'entrée = 8,55 m<sup>2</sup>

Séjour et cuisine ouverts = 36 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 9,6 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 10,9 m<sup>2</sup>

Chambre cabine = 4,2 m<sup>2</sup>

Salle de bains 1 = 3,35 m<sup>2</sup>

Salle de bains 2 = 4 m<sup>2</sup>

WC = 1,35 m<sup>2</sup>

Surface habitable totale = 77,95 m<sup>2</sup>

Terrasse et balcon = 11,66 m<sup>2</sup>

Surface totale = 89,55 m<sup>2</sup>

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous avez l'avantage exclusif de concevoir votre propre intérieur, afin d'optimiser le confort et le style, avec la possibilité d'allier des finitions contemporaines au caractère alpin en choisissant des meubles et des décorations en accord avec le promoteur afin de créer votre appartement de vacances luxueux et personnalisé.

Contrat de location

Les appartements sont soumis à un contrat de gestion immobilière et de location, dans le cadre duquel vous pouvez sélectionner les semaines pendant lesquelles vous souhaitez utiliser le bien et la société de gestion s'occupera de votre bien en vous garantissant un revenu locatif pour les semaines