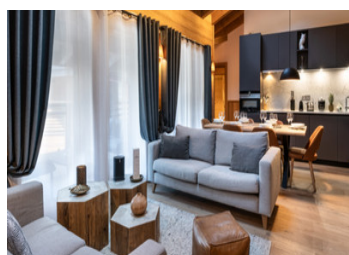


Appartement neuf sur mesure, SKI IN SKI OUT, Tignes 2100M



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	78 m ²
Exterieur:	10 m ²

RÉSUMÉ

Nouveautés : 15 appartements dans le tout nouveau programme Genesis, en construction sur plan. Idéalement situé au bord des pistes, il offrira des prestations luxueuses et modernes. Les prix unitaires varient de 745 000 € à 1 900 000 € (du T2 avec cabine de 45 m² au T4 avec cabine de 101 m²).

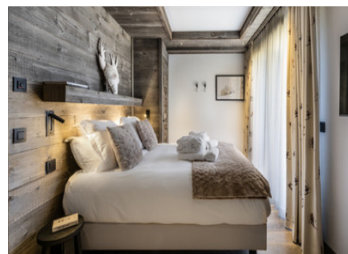
Accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et aux installations de spa de luxe, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi.

La résidence dispose d'une réception et d'un service de conciergerie dédiés pour répondre à tous vos besoins, et propose également une formule de location flexible pour vous garantir un retour sur investissement optimal.

Chaque appartement bénéficie d'un casier à skis personnel, d'une cave et d'un parking souterrain

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de forme classique avec balcon exposé ouest sera situé au deuxième étage. Le séjour ouvert donne sur le balcon, créant un cadre idéal pour se détendre après une journée sur les pistes. Des matériaux de qualité et des finitions contemporaines confèrent à cet espace une atmosphère à la fois élégante et durable.

Niché dans le quartier prisé et réhabilité du Lavachet, les résidents bénéficieront d'un accès facile aux commerces et aux lieux d'après-ski à deux pas, dont un bar sur le toit et deux restaurants. La propriété offre un véritable accès direct aux pistes, avec les remontées mécaniques les plus proches, Pâquis et Chaudannes, à seulement 150 mètres.

Situé au 2^e étage de la résidence Mira, cet appartement de luxe sur plan comprendra :

Hall d'entrée = 8,55 m²

Séjour et cuisine ouverts = 36 m²

Chambre 1 = 9,6 m²

Chambre 2 = 10,9 m²

Chambre cabine = 4,45 m²

Salle de bains 1 = 3,35 m²

Salle de bains 2 = 4,25 m²

WC = 1,35 m²

Surface habitable totale = 78,45 m²

Terrasse et balcon = 10,4 m²

Superficie totale = 88,85 m²

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous bénéficiez de l'exclusivité de la création de votre intérieur, pour un confort et un style optimaux, avec la possibilité d'allier finitions contemporaines et caractère alpin. Choisissez votre mobilier et votre décoration en accord avec le promoteur pour créer votre luxueux appartement de vacances personnalisé.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES