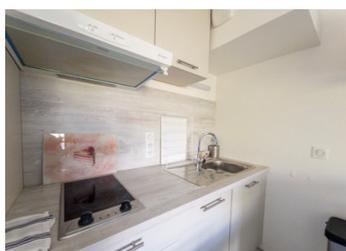


Charmant studio à Annecy avec vue sur le lac, proche du la vieille ville et du lac



INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	31 m ²
Terrain:	0 m ²



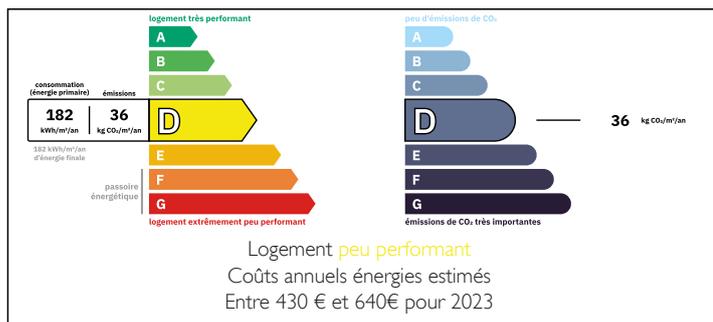
RÉSUMÉ

Situé à quelques pas seulement du lac d'Annecy, ce charmant studio de 31 m² offre un mélange rare de confort, de praticité et de charme naturel. Installé au premier étage d'un immeuble sécurisé, bien entretenu et doté d'un ascenseur, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée au sud-est sur le lac et les montagnes.

L'intérieur présente un agencement fonctionnel, comprenant une kitchenette, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi qu'un petit placard intégré pour le rangement. C'est une configuration idéale pour un étudiant, une location saisonnière ou une résidence principale compacte.

Parmi les atouts supplémentaires : une cave privative et un garage fermé, offrant des espaces de rangement et de stationnement très appréciés dans ce secteur recherché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé à quelques pas seulement du lac d'Annecy, ce charmant studio de 31 m² offre un mélange rare de confort, de praticité et de charme naturel. Installé au premier étage d'un immeuble sécurisé, bien entretenu et doté d'un ascenseur, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée au sud-est sur le lac et les montagnes.

L'intérieur présente un agencement fonctionnel, comprenant une kitchenette, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi qu'un petit placard intégré pour le rangement. C'est une configuration idéale pour un étudiant, une location saisonnière ou une résidence principale compacte.

Parmi les atouts supplémentaires : une cave privative et un garage fermé, offrant des espaces de rangement et de stationnement très appréciés dans ce secteur recherché.

Avec le lac, le château, la vieille ville et la piste cyclable accessibles à pied, ce studio plein de charme vous place au cœur de l'une des destinations les plus pittoresques de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>