

Grande maison individuelle et appartement à vendre à Aillon-le-Vieux avec vue imprenable et terrain de 6800 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Aillon-le-Vieux
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	199 m2
Terrain:	6800 m2

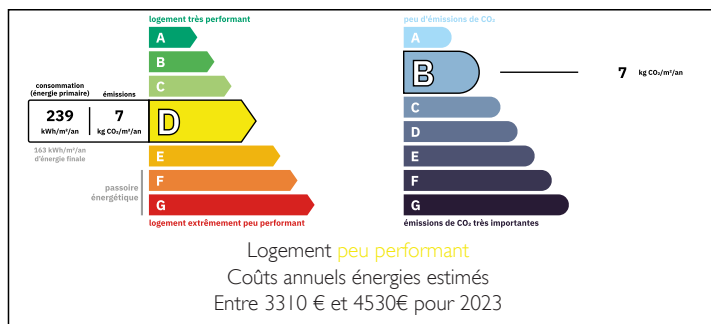
RÉSUMÉ

Imaginez vivre au cœur du magnifique massif des Bauges dans cette maison individuelle spacieuse et bien aménagée, offrant une vue imprenable sur la vallée et la station de ski de Mageriaz. Un emplacement idéal en montagne, entre Annecy et Chambéry.

La propriété comprend une maison principale avec une cuisine moderne entièrement équipée et de généreux espaces de vie, dont une grande véranda. Un appartement indépendant de deux pièces offre également une grande flexibilité pour accueillir des invités, la famille ou un revenu locatif.

Avec un grand garage, deux abris voitures et un bureau isolé et chauffé attenant à l'appartement en rez-de-jardin, la propriété offre un énorme potentiel. Au rez-de-chaussée, de nombreuses places de parking et un troisième abri voiture sont également disponibles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de vacances avec un revenu locatif, cette propriété allie confort, charme et cadre naturel exceptionnel.

Rez-de-Jardin

- Garage – 45m²
- Cave – 9m²

Appartement T2

- Séjour /cuisine – 24m²
- Salle d'eau avec WC – 5m²
- Chambre – 13m²
- Bureau – 15m²
- Garage ouvert – 32m²
- Piscine hors sol

Rez-de-chaussée

- Séjour – 55m² avec poêle
- Cuisine – 14m² moderne et bien équipé et avec des prises USB
- Véranda – 30m²
- Buanderie – 7m² avec accès au garage
- WC avec lave mains
- Abri de voiture
- Grande terrasse

Premier étage

- Salon – 38m²
- Chambre 1 – 15m²
- Chambre 2 – 14m²
- Salle d'eau avec WC – 7m²
- Mezzanine – 35m² au sol (4m² > 1.8m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1240 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES