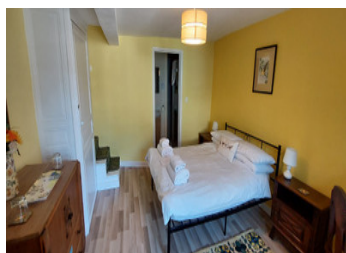


Maison de village 188m2, cuisine, salon, salle à manger, 5 chambres, 5 salles de bain, cave, magasin et jardin



INFORMATION

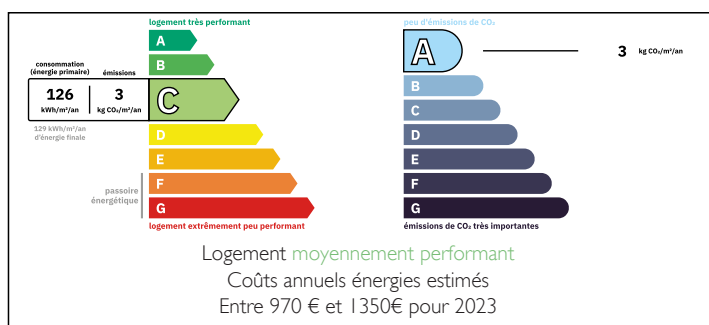
Ville:	Ségur-le-Château
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	188 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Maison de village historique, actuellement exploitée en tant que chambre d'hôtes et petite boutique de produits artisanaux. Jardin isolé de 130m2. Située dans un village historique avec vue sur le château. La propriété se compose d'une grande salle à manger/salon, d'un salon séparé, d'une cuisine équipée, de 5 chambres et de 5 salles de bains, d'un cellier et d'une cave voûtée, et bénéficie d'une chaudière à granulés de bois qui chauffe les radiateurs et l'eau chaude. Toiture récente et tout à l'égout

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans cette magnifique maison de village rénovée dans le centre de Ségur Le Château, vous entrez dans le hall d'entrée par la porte d'entrée d'origine, et vous entrez dans le grand salon/salle à manger de 44m² avec des fenêtres à double vitrage, du parquet en chêne et une cheminée avec des pierres médiévales de l'ancien château, un poêle à bûches. La cuisine et le salon séparé sont accessibles. La cuisine de 22m² a une grande cheminée, le sol est en carrelage, les meubles sont équipés. Vous pouvez accéder directement à la terrasse et au jardin depuis la cuisine. Le salon séparé de 15m² avec fenêtre à double vitrage et parquet en chêne, avec vue sur le jardin. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une chambre de 15m² avec salle de douche attenante de 4m².

L'escalier menant au premier étage se trouve dans le hall d'entrée. Il y a quatre chambres de 7m², 7,5m², 12m² et 15m² qui bénéficient toutes d'une salle de douche attenante avec toilettes et lavabo, les fenêtres sont toutes à double vitrage et le sol est en stratifié, les chambres sont très lumineuses et aérées. Toutes les chambres donnent sur le palier central qui a des planchers en bois d'origine.

Les escaliers menant à la cave et au magasin mènent au salon/salle à manger, le magasin fait 11m² et bénéficie d'un WC et d'un lavabo, le sol est carrelé et l'entrée donne directement sur la rue principale. La cave abrite la chaudière à granulés...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 420 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES