

Magnifique propriété de plain-pied avec une vue imprenable, à quelques pas de la célèbre bastide d'Eymet.



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	920 m ²



RÉSUMÉ

Nichée dans une rue résidentielle paisible, à quelques pas seulement de la ville très prisée d'Eymet, cette jolie maison offre un mélange parfait de confort, d'espace et d'emplacement.

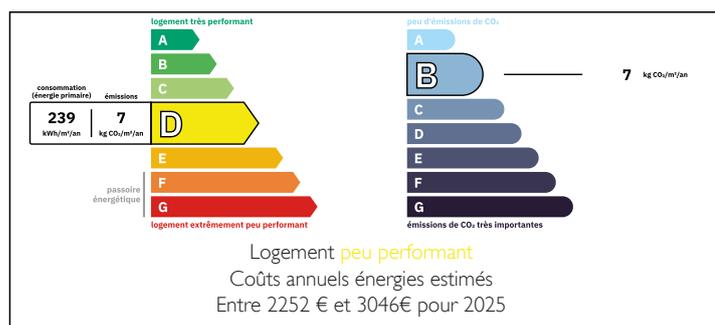
Entrez pour découvrir un espace ouvert et lumineux comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine, idéal pour la vie de famille et les réceptions. Avec ses deux salles de bains, la maison est parfaitement conçue pour la vie moderne.

Située sur un terrain de 920 m², la propriété dispose d'un jardin privé qui donne directement sur un bois paisible.

La propriété bénéficie d'un double vitrage, d'un système d'égouts principal et est entièrement clôturée. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et un système électrique au sol, garantissant un confort tout au long de l'année.

Que vous recherchiez une maison familiale, une maison de vacances ou une propriété à fort...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon/salle à manger/cuisine - (environ 71 m²)

- Cuisine entièrement équipée
- Poêle à bois
- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin

Chambre 1 - (environ 11 m²)

- Armoire encastrée

Chambre 2 - (environ 11 m²)

- Armoire encastrée

Salle de bains attenante (environ 5 m²)

- Lavabo, WC, douche dans la baignoire, sèche-serviettes

Chambre 3 - (environ 10,5 m²)

- Armoire encastrée

Chambre 4 - (environ 10,5 m²)

- Armoire encastrée

Salle de bains - (5,2 m²)

- Lavabo, WC, douche dans la baignoire, sèche-serviettes

Buanderie (environ 6,5 m²)

- Placards et étagères

Couloir (environ 7 m²)

Terrain - (environ 920 m²)

- Terrasse avec four à bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES