

Élégante maison bourgeoise de 4/5 chambres avec serre du XIXe siècle et nombreuses dépendances



INFORMATION

Ville:	L'Aigle
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	236 m2
Terrain:	2785 m2

RÉSUMÉ

À deux pas de la gare, au cœur du centre-ville, découvrez cette superbe maison bourgeoise pleine de charme et de caractère, implantée sur un magnifique terrain clos et paysagé de 2 785 m², agrémenté d'une élégante serre ancienne.

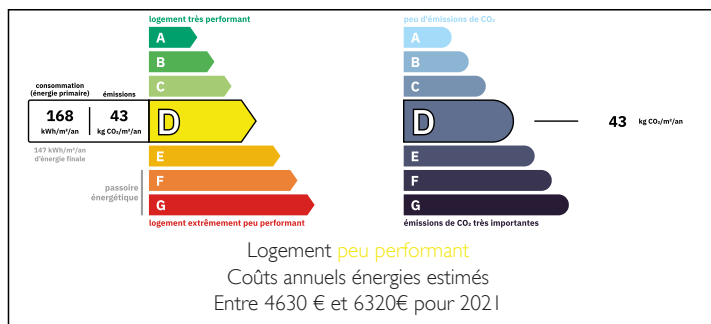
Cette demeure offre de beaux volumes et a su conserver tout le cachet de l'ancien : parquets d'époque, cheminées, tomettes, carreaux de ciment... un véritable coup de cœur pour les amateurs d'authenticité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste entrée qui donne le ton : raffinement et caractère. Vous y trouverez également salle à manger lumineuse avec parquet et cheminée, double salon, cuisine indépendante, salle d'eau et WC.

À l'étage : quatre grandes chambres, salle de bains,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille ou un projet de maison d'hôtes. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES