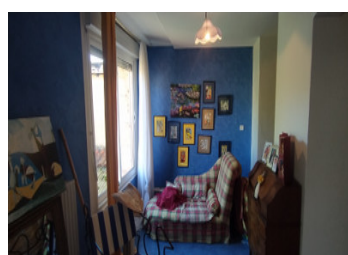
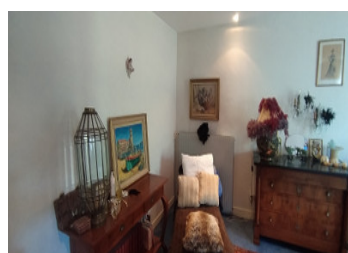
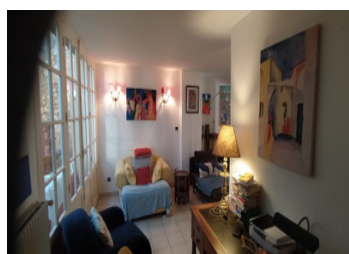


Maison de ville de 7 pièces avec cuisine ,4 chambres , 2 salles de bain et douche; wc , garage, grenier, jardin.



## INFORMATION

Ville:	Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	197 m <sup>2</sup>
Terrain:	64 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison de ville avec jardin et garage en plein centre ville avec tous les commerces à proximité.

Cette maison offre un grand espace pour accueillir une famille ou une activité professionnelle .

Entrée par un couloir donnant sur 3 pièces en enfilade permettant d'avoir un double salon et salle à manger . Cuisine équipée donnant sur un charmant jardin au calme avec buanderie et espace pour machines à laver .

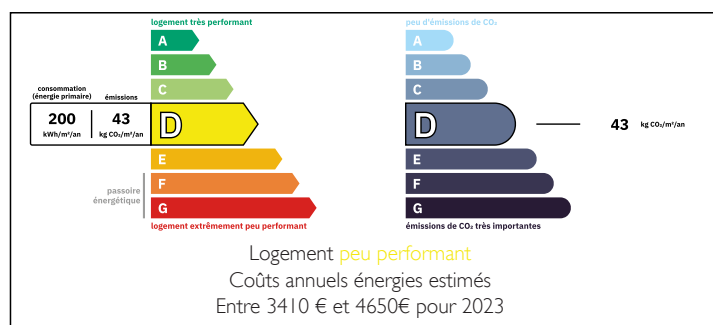
Couloir donnant accès à un cellier et au garage et à une salle de douche , vasque et bidet . Wc indépendant .

Accès à l'étage par un joli escalier donnant sur un palier avec une belle chambre avec coin penderie et salle de bain privative avec wc .

De l'autre côté du palier , accès à 3 chambres dont une de 42 m<sup>2</sup>.

Possibilité de créer une chambre complémentaire ou salle...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de ville avec jardin et garage en plein centre ville avec tous les commerces à proximité.

Cette maison offre un grand espace pour accueillir une famille ou une activité professionnelle .

Entrée par un couloir donnant sur 3 pièces en enfilade de 50m2 permettant d'avoir un double salon et salle à manger . Cuisine équipée de 8m2 donnant sur un charmant jardin privatif de 64m2 au calme avec buanderie et espace pour machines à laver .

Couloir donnant accès à un cellier et au garage et à un salle de douche avec vasque et bidet . Wc indépendant .

Accès à l'étage par un joli escalier donnant sur un palier avec une belle chambre avec coin penderie et salle de bain privative avec wc .( 27m2)

De l'autre côté du palier , accès à 3 chambres dont une de 42 m2 avec

possibilité de créer une chambre complémentaire ou salle d'eau .

Au deuxième étage , un grand grenier de 92m2 en deux pièces permettant de créer deux chambres supplémentaires ou salle de jeux ou home cinéma .

Double vitrage . Chauffage au gaz de ville . tout a l'égout .

Zone commerciale à 10 minutes , gare SNCF, A89.

A 1 heure de Bordeaux et 30 minutes de Bergerac et son aéroport international .

Centre de santé avec médecins , infirmières , pharmacies .écoles et collèges .

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 795 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES