

Ensemble de 2 charmantes maisons en pierre. 4 et 3 chambres. Gîte possible. Cour. Jardin. Garage. Dépendances



INFORMATION

Ville:	Beaulieu-sur-Sonnette
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	312 m2
Terrain:	803 m2

RÉSUMÉ

Ces 2 maisons anciennes et proches représentent un beau projet et un énorme potentiel. Situées dans un authentique village charentais, une première maison confortable et douillette de 145 m² est déjà idéale pour vous accueillir : 4 chambres, 3 salles de bain, un poêle à granulés, une spacieuse cuisine aménagée. Vous pourrez profiter d'une cour et d'un petit jardin très bien exposés et de dépendances attenantes.

La seconde maison (180 m² environ) qui a été un bar et un restaurant offre de très beaux espaces de vie, de réception et de couchages supplémentaires (3 suites parentales). Un lieu qui a une âme et qui sera idéal pour créer une nouvelle activité de gîte, chambres d'hôtes ou tout autre activité professionnelle. Son accès peut être totalement indépendant de la première maison.

Un garage et une grange complètent parfaitement cet ensemble.

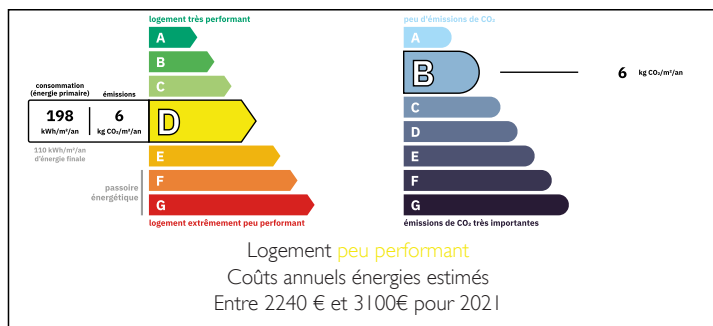
Le...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Cet ensemble de 2 maisons se compose :

***PREMIERE MAISON** habitée

REZ-de-CHAUSSEE

- Salon avec poêle à granulés : 29 m²
- Bureau : 11 m²
- Salle d'eau avec WC : 3,2 m²
- Buanderie : 1,93 m²
- Chambre 1 : 11 m²
- Chambre 2 avec dressing et salle d'eau / WC : 20 m²

ETAGE

- Pièce de vie / Salon sur parquet : 20 m²
- Cuisine aménagée et équipée : 29,6 m²
- Chambre 3 avec salle d'eau privative et WC : 26 m²
-

***DEUXIEME MAISON** (ancien gîte)

REZ-de-CHAUSSEE

- Salon/Entrée : 36 m²
- Salle à manger : 15 m²
- Bureau sur parquet ancien : 12 m²
- Cuisine aménagée : 22 m²
- 2 WC
- Ancien vestiaire : 9,7 m² / accès vers le garage

PREMIER ETAGE sur parquet ancien

- Chambre 1 (13,6 m²) avec salle d'eau privative et WC (7,4 m²)
- Chambre 2 (15,6 m²) avec salle d'eau privative et WC (6,3 m²)

DEUXIEME ETAGE

- Chambre 3 sur parquet : 17 m²
- Salle d'eau avec WC : 9 m²
- Placard : 4,3 m²

GRENIERS en partie aménageable : : 38 et 60 m² au sol

***COUR** : 100 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES