

Paris 4 -Ile Saint Louis. Deux Pieces contemporain en parfait état, 1er Etage Asc, 36m2, Exposition Ouest.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	35 m2
Terrain:	0 m2

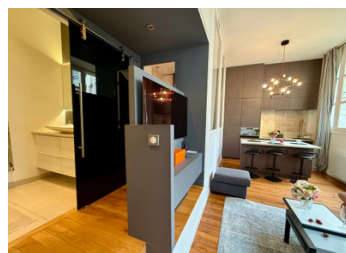
RÉSUMÉ

Paris 4- Ile Saint Louis/Quartier Notre Dame. Dans un immeuble historique construit en 1750 , érigé sur quatre étages, ce bien entièrement rénové dans un esprit contemporain, en parfait état, est situé sur cour, au 1er étage avec ascenseur.

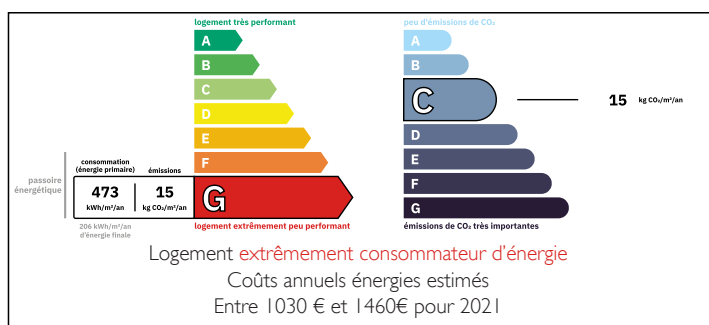
Avec une surface totale au sol de 35,59m2 (35,53m2 Carrez) cet appartement se présente comme suit : un séjour avec cuisine ouverte et îlot, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.

Rénovation de qualité, espace optimisé, nombreux rangements, parquet, murs en pierre de taille, deux grandes fenêtres avec belle luminosité. Exposition : Ouest.

Un havre de paix sur l' Ile Saint Louis, Rue Saint Louis en l' Ile, la partie la plus résidentielle de cette grande rue traversant de l'Ile de part en part.

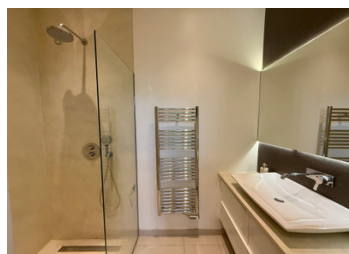


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 893 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Surfaces et divers:

Un havre de paix sur l'île Saint Louis, au 10 Rue Saint Louis en l'île, la partie la plus résidentielle de cette grande rue traversant de l'île de part en part. Dans un immeuble historique construit en 1750, érigé sur quatre étages, d'une petite copropriété de 26 logements, ce bien en vente est situé au 1er étage avec ascenseur.

Entièrement rénové dans un esprit contemporain avec des matériaux de qualité, aucuns travaux à prévoir. Un pied à terre de caractère, "prêt à vivre, clés en main ».

Avec une surface totale au sol de 35,59m² (35,53m² Carrez) cet appartement, LOT 210 , se présente comme suit : Bâtiment B, escalier B, au 1er étage, à gauche du palier, un logement comprenant : un séjour avec cuisine équipée ouverte et son îlot (21,17m²), une chambre (9,78m²), une salle d'eau avec douche à l'italienne(3,58m²), un toilette séparé (1,06m²) et les cent quatre-vingt-quinze /dix millièmes (195/10.000 èmes) des parties communes générales.

Exposition : Ouest. Deux grandes fenêtres sur cour apportant une belle luminosité.

Beaux volumes, espace optimisé, nombreux placards de rangement, parquet au sol et murs en pierre de taille.

Références cadastrales : Parcelle 0022 Feuille/Section cadastrale : 000AU01 Commune : Paris 04 (75)
Surface totale sol : 776m²

Informations complémentaires :

- L'accès à l'immeuble est sécurisé un digicode, interphone et une gardienne.
- Les parties communes sont bien entretenues, avec une cour pavée arborée.
- Lot concerné par la vente : Lot n°210.
- Chauffage électrique individuel.
- Charges...