

Podensac - Restaurant cuisine traditionnelle, centre ville commune en plein essor, proche Bordeaux

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Podensac
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	250 m2

RÉSUMÉ

Restaurant de cuisine traditionnelle – emplacement premium au cœur d'une commune en plein essor (Podensac)

Grande salle minimum 50 couverts + grande terrasse – cession en bloc privilégiée (murs + fonds)
Prix de vente Murs & Fonds 534.700 € FAI (cession en bloc privilégiée)

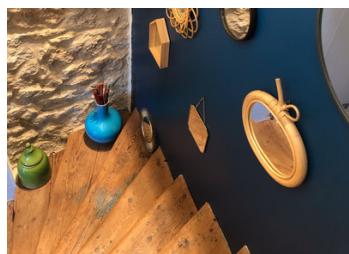
Réputation locale et clientèle fidèle. Convient à tout type de restauration (traditionnelle, bistronomie, brasserie, pizzeria/crêperie, bar à vin...) ou commerce de proximité (sous réserve de conformité et autorisations).

Atouts clés:

- Surface commerciale 100m² / 50 couverts + grande terrasse + chai et stockage
- Emplacement central, forte desserte (gare/axes), commerces et services alentour, parkings à proximité
- Exploitation actuelle « raisonnée » (capacitaire)

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Restaurant de cuisine traditionnelle – emplacement premium au cœur d'une commune en plein essor (Podensac) - quartier recherché

Grande salle minimum 50 couverts + grande terrasse – cession en bloc privilégiée (murs + fonds)
Prix de vente Murs & Fonds 534.700 € FAI (cession en bloc privilégiée)

Commerce clé en main : grande salle lumineuse, terrasse, chai et espaces de stockage.

Réputation locale et clientèle fidèle. Convient à tout type de restauration (traditionnelle, bistronomie, brasserie, pizzeria/crêperie, bar à vin...) ou commerce de proximité (sous réserve de conformité et autorisations).

Ce restaurant cœur de ville est prêt à reprendre, avec ou sans nouvelle activité. Idéal pour des investisseurs ou profil expérimenté. Développement complémentaire sans investissement.

Atouts clés:

- Surface commerciale 100m² / 50 couverts + grande terrasse + chai et stockage
- Emplacement central, forte desserte (gare/axes), commerces et services alentour, parkings à proximité
- Commerce clé en main : organisation fonctionnelle, réserves, matériels professionnels
- Exploitation actuelle « raisonnée » (capacitaire)
- Licence IV disponible non exploitée à ce jour
- Convient à tous types de restauration (traditionnelle, bistronomie, bar à vin, crêperie/pizzeria, restauration rapide, épicerie fine...) ou commerce de proximité (sous réserve de conformité et autorisations)
- Fort potentiel de développement sans investissement : type restauration, extension des horaires et jours d'ouverture, accueil de groupes, diversification
- Grand appartement de 180m² rénové avec beaucoup de charme, on arrive et on pose ses

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES