

Charmante maison de ville, lumineuse avec 3 chambres - grand garage - cour- parking privé - bien située



## INFORMATION

Ville:	La Haye
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	99 m2
Terrain:	219 m2

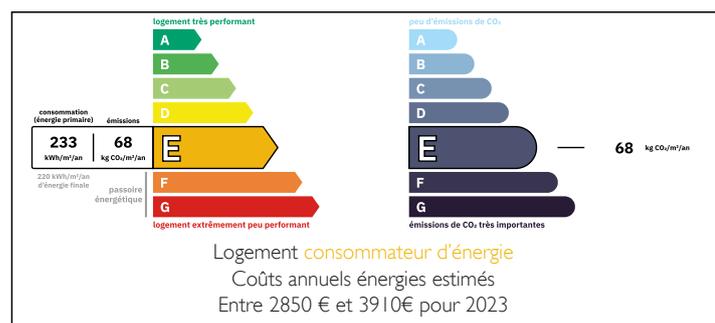
## RÉSUMÉ

Située dans la charmante commune de La Haye du Puits, reconnue pour son dynamisme et ses nombreuses commodités (commerces, restaurants, cinéma, centre culturel) à seulement 10 minutes des plages de sables fins, cette maison de ville de 99 m2 saura vous séduire par son confort et sa décoration soignée et tendance. Elle est composée de 3 chambres, d'un espace bureau, d'un séjour convivial avec cuisine ouverte et d'un beau salon séparée. A l'extérieur, profitez d'une belle terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente ou vos barbecues entre amis.

Cette maison sur 3 niveaux, combine parfaitement confort, fonctionnalité, beaux volumes et localisation idéale.

Une belle opportunité à découvrir rapidement!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez de chaussée de cette maison de ville , vous trouverez un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine aménagée et équipée de 8m<sup>2</sup>, elle-même donnant sur la terrasse exposée sud et sans vis-à vis , un salon de 19 m<sup>2</sup> donnant accès à une petite cour pouvant servir de place de parking ou d'espace extérieur, équipée d'un portail électrique , une salle de douche refaite à neuf ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage, un espace ouvert servant de salon de lecture ou d'espace bureau, un WC sanibroyeur ( mais possibilité d'être raccordé facilement) et une belle chambre de 13m<sup>2</sup> avec grand placard.

Au deuxième étage, se trouve une belle chambre de 13m<sup>2</sup> avec placard, un dressing de 2m<sup>2</sup>, et une chambre d'enfant de 7m<sup>2</sup> donnant sur le jardin.

Le garage attenant est composé d'une partie buanderie/chaufferie de 12m<sup>2</sup> et d'un vaste garage de 50m<sup>2</sup> avec un grenier sur toute la surface.

Volets roulants électrique/solaire au 1er et 2ième étage.

Double vitrage.

Tout à l'égout

Persienne au RDC

Possibilité d'être raccordé au gaz de ville, installation en place.

Possibilité d'acheter le mobilier et les éléments de décoration.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 946 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES