

Elégante et spacieuse propriété de quatre chambres à proximité de toutes les commodités de Civray.



INFORMATION

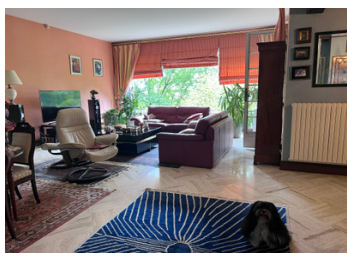
Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	275 m2
Terrain:	4024 m2

RÉSUMÉ

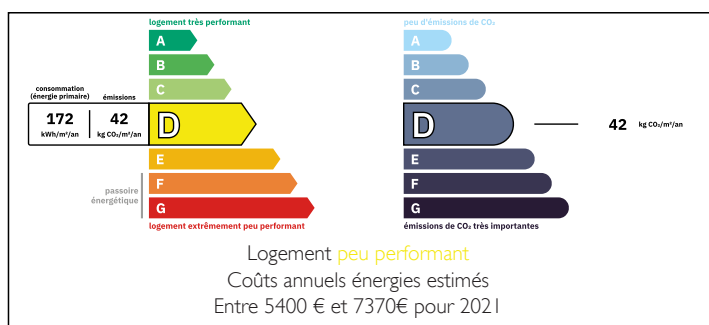
Cette impressionnante propriété offre la possibilité de travailler et de vivre à proximité du bourg animé de Civray.

La maison bénéficie de généreux espaces intérieurs et de pièces polyvalentes pouvant être aménagées pour diverses utilisations.

L'espace commercial comprend une réception et des salles d'attente, facilement transformables en bureau, studio ou logement supplémentaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la propriété par un portail électrique moderne à deux battants ou un portail simple qui, avec les haies, préserve l'intimité de la façade.

La porte d'entrée mène à un élégant couloir carrelé et à un impressionnant escalier en bois poli avec rampe en fer forgé.

Des portes-fenêtres mènent au séjour principal de 80 m², doté d'une fenêtre donnant sur le jardin et d'une magnifique baie vitrée donnant sur les arbres à l'arrière de la propriété.

Cet espace de vie ouvert comprend une salle à manger et un bureau, mais peut être aménagé de diverses manières.

À l'arrière du séjour principal, le balcon fermé avec pare-soleil électrique mesure 12 mètres de long et 2,75 mètres de large. Des portes-fenêtres donnent sur le séjour, la salle à manger et la chambre, permettant de vivre, de manger et de recevoir toute l'année.

Des portes-fenêtres mènent à la grande cuisine/salle à manger avec une petite arrière-cuisine. Un couloir mène à la chambre principale, dont les portes s'ouvrent sur la véranda, ainsi qu'à une salle de bains accessible depuis la chambre et le hall d'entrée.

De ce couloir intérieur, une porte mène au garage. Accessible depuis l'allée par des portes électriques, le garage offre un espace généreux pour deux voitures à l'avant et plus à l'arrière. Une cave pratique se trouve au pied de l'escalier menant à la maison. À l'arrière du grand garage se trouve la buanderie avec évier et branchement pour machine à laver. Un autre grand espace pourrait servir...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2367 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES