Ref: A39721TED24

Prix: 492 900 EUR

honoraires charge vendeur

Maison 5 chambres et grand salon central







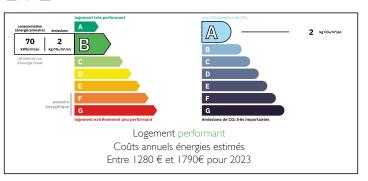








DPE



INFORMATION

Ville: Nadaillac

Département: Dordogne

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 266 m2

Terrain: I 1483 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette superbe maison de 266m2 située sur l'axe sarlat / brive avec un terrain entièrement clôturé et arboré de 11 483m2 avec piscine 15x6 au sel .

La maison bénéficie de deux pompes à chaleur réversibles alimentées par 12 panneaux solaires ce qui confère une consommation électrique très basse.

Entrée spacieuse donnant sur 3 chambres, salle d'eau et le grand salon de l'13m2 avec sa cuisine ouverte toute équipée donne accès a une large terrasse abritée et clôturée pour les enfants, de l'autre coté 2 chambres, toilettes et salle de bain viennent compléter le réez de chaussée.

A l'étage une grande pièce de 65m2 servant pour le moment de bureau vient compléter la maison.

A l'extérieur un hangar de 145m2 avec ses bureaux attenants seront parfaits pour un professionnel du

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A39721TED24

Prix: 492 900 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Venez découvrir cette superbe maison de 266m2 située sur l'axe sarlat / brive avec un terrain entièrement clôturé et arboré de 11 483m2 avec piscine 15x6 au sel .

La maison bénéficie de deux pompes à chaleur réversibles alimentées par 12 panneaux solaires ce qui confère une consommation électrique très basse.

Entrée spacieuse donnant sur 3 chambres, salle d'eau et le grand salon de l I 3m2 avec sa cuisine ouverte toute équipée donne accès a une large terrasse abritée et clôturée pour les enfants, de l'autre coté 2 chambres , toilettes et salle de bain viennent compléter le réez de chaussée.

A l'étage une grande pièce de 65m2 servant pour le moment de bureau vient compléter la maison.

A l'extérieur un hangar de 145m2 avec ses bureaux attenants seront parfaits pour un professionnel du bâtiment, bricoleur ou a transformer en seconde habitation, un carport pour un véhicule, poulailler et une serre de jardin totalement vitrée sont également à disposition.

Vous vous y voyez déjà alors contactez nous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr