

Appartement studio de ski avec coin montagne a Courchevel La Tania

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	28 m2
Exterieur:	4 m2

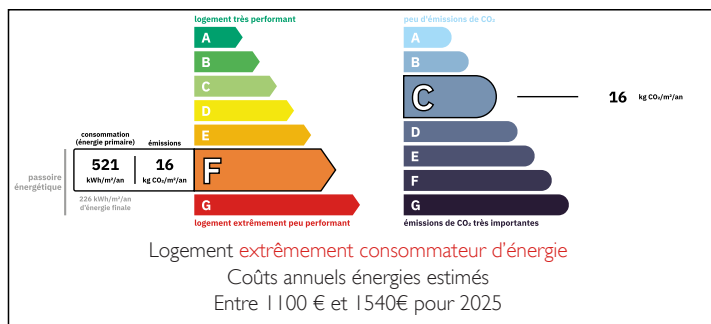
RÉSUMÉ

Ce studio cabine de 28 m² bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de La Tania, dans le prestigieux domaine des 3 Vallées (plus de 600 km de pistes). Entièrement meublé et prêt à l'emploi, il comprend une cuisine fonctionnelle, un séjour avec canapé-lit, un coin montagne avec lits superposés, ainsi qu'un balcon privatif avec vue sur les montagnes un local a ski complete ce bien.

La résidence est ski-in/ski-out, offrant un accès direct aux pistes et à toutes les commodités du village à pied.

Située entre Courchevel et Méribel, La Tania est une station familiale et conviviale, avec un centre piéton des restaurants, une ambiance après-ski animée et un excellent rapport qualité-prix. Son emplacement central en fait une base idéale pour explorer l'ensemble des 3 Vallées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce studio de 28 m² est idéalement situé au cœur de La Tania, au sein du domaine skiable mondialement connu des 3 Vallées, qui offre plus de 600 km de pistes interconnectées. Entièrement meublé et prêt à être utilisé ou loué, il constitue un choix pratique et confortable, que ce soit pour un usage personnel ou un investissement locatif.

L'appartement dispose d'une cuisine fonctionnelle, équipée pour préparer vos repas après une journée sur les pistes, d'un espace de vie avec canapé-lit pour accueillir des invités, ainsi que d'une chambre cabine avec lits superposés, idéale pour les enfants ou des visiteurs supplémentaires. Un balcon privé offre une vue imprenable sur les montagnes, et un casier à skis sécurisé complète ce bien, facilitant le rangement de votre matériel.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 712 EUR

Taxe habitation: EUR

La résidence bénéficie d'un emplacement skis aux pieds, vous permettant d'accéder directement aux pistes depuis la porte de l'immeuble. Tous les services du village—commerces, restaurants et bars—sont accessibles à pied, offrant un confort et une praticité au quotidien.

La Tania, située entre Courchevel et Méribel, est une station familiale réputée pour son centre piéton, son ambiance conviviale et ses options de restauration variées, tout en offrant un excellent rapport qualité-prix comparé aux autres secteurs de Courchevel. Sa position centrale permet d'explorer facilement l'ensemble des 3 Vallées, avec des pistes adaptées à tous les niveaux, des débutants aux experts.

L'accès à La Tania est simple : la gare de Moûtiers se trouve à seulement 20 minutes, l'aéroport de Chambéry à 1h30, et Genève...

NOTES