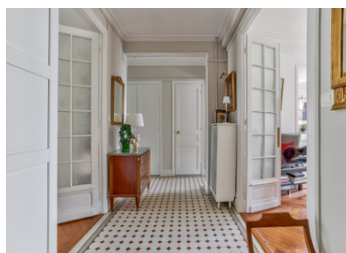


Appartement dernier étage, 5/5, 92 m², 3P, 2 chambres, balcons, cave, possibilité conversion en 3 chambres.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m ²
Exterieur:	6 m ²

RÉSUMÉ

Charmant appartement au dernier étage d'un immeuble bourgeois.

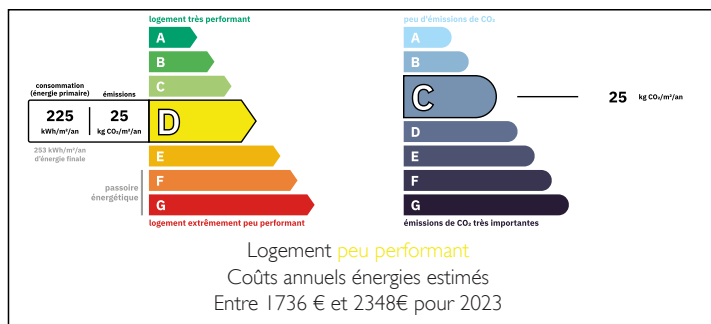
Idéal pour une famille ou une résidence de vacances. Situé dans le quartier prisé des Musiciens, au 5e et dernier étage, l'appartement est très lumineux et, grâce à son exposition est-ouest, offre une vue imprenable sur les toits et les collines de Paris.

Situé rue Verdi, il est proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun) et à quelques minutes à pied des plages et de la Promenade des Anglais.

Accès facile au tramway 2 (aéroport), à la voie express et à l'autoroute A8 vers Paris et l'Italie.

L'immeuble a récemment subi un ravalement de façade, et les parties communes ont été rénovées il y a cinq ans.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Actuellement aménagé en appartement 3 pièces, il peut facilement être transformé en appartement 4 pièces avec 3 chambres.

Il comprend une spacieuse entrée ornée de carreaux de ciment d'origine, un spacieux séjour avec cheminées en marbre ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée entièrement équipée, une première chambre de 18,72 m² avec cheminée en marbre et balcon, une seconde chambre de 13,64 m², une salle de bains et des toilettes séparées.

Les éléments d'époque ont été soigneusement conservés : superbe parquet massif en point de Hongrie en excellent état, belles hauteurs sous plafond avec moulures et cheminées en marbre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>