

## Appartement T3 neuf, PREVESSIN, vue sur les montagnes, proche des écoles



## INFORMATION

Ville:	Prévessin-Moëns
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m <sup>2</sup>
Exterieur:	13 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce programme est composé de 32 logements en accession répartis sur 2 bâtiments collectifs B et C de deux niveaux et est situé à proximité du centre ville.

Ce dernier apartment dispose de belles vues montagnes (Mont Blanc et Jura) et d'une belle exposition sud avec carrelage 45\*45, parquet contre collé dans les chambres, placards en portes coulissantes, volets roulants électriques partout, porte sécurisée. Chauffage par pompe à chaleur individuelle et chauffage au sol..

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

T3, appartement de deux chambres de 63m2 avec un balcon de 12,59 m2.

Salon et cuisine 25,52 m2 ; première chambre 10,83 m2 ; deuxième chambre 9,01 m2 ; entrée avec placard intégré 10,74 m2 ; salle de bain 4,88 m2 ; WC 2,05 m2.

Il est possible d'acheter un garage.

Ce programme sera achevé et livré en septembre 2026.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES