LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39730ATB06

Prix: 750 000 EUR
honoraires charge vendeur

Au 1er étage, 3 pièces, 2 chambres, 101 m + 14 m de terrasse. Double séjour. Quartier Carré d'Or.

INFORMATION

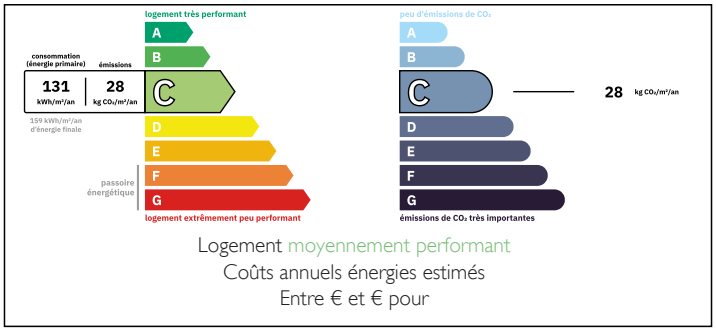
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	101 m2
Exterieur:	14 m2

RÉSUMÉ

L'immeuble est situé rue de France, où vous trouverez un large choix de commerces et de restaurants. Il se trouve à quelques minutes à pied de l'arrêt de tramway desservant l'aéroport. Il est également à quelques minutes à pied des plages de la Promenade des Anglais et de la zone piétonne centrale donnant sur la place Masséna et l'avenue Jean Médecin, principale artère commerçante de Nice.

Les parties communes sont en bon état. Cette résidence de standing dispose d'un gardien, d'un ascenseur et d'un système de vidéosurveillance. Chauffage et eau chaude individuels.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39730ATB06

Prix: 750 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

L'appartement comprend un séjour/salle à manger de 29 m² et une cuisine séparée de 7,5 m². Il dispose de deux grandes chambres de 18,9 m² et 20,95 m².
L'appartement peut être habité tel quel ou amélioré par des travaux de rénovation et mise en place de la climatisation .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1800 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr