

Charmante maison de caractère à Buxières-les-Mines avec 5 chambres et grand terrain



INFORMATION

Ville:	Buxières-les-Mines
Département:	Allier
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	302 m ²
Terrain:	5947 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison de caractère d'environ 302 m², partiellement rénovée, située sur un terrain généreux de 5 947 m² au cœur de Buxières-les-Mines, avec commerces et services accessibles à pied.

La maison offre de grandes pièces lumineuses alliant charme de l'ancien et améliorations modernes. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, salon lumineux de 42 m², pièce attenante prête à être aménagée en cuisine, chambre, salle de bain, WC séparé, et studio avec entrée indépendante. 1er étage : 4 chambres, salle de bain, pièce prête pour une seconde salle de bain. 2e étage : une chambre, WC et vaste grenier offrant un fort potentiel.

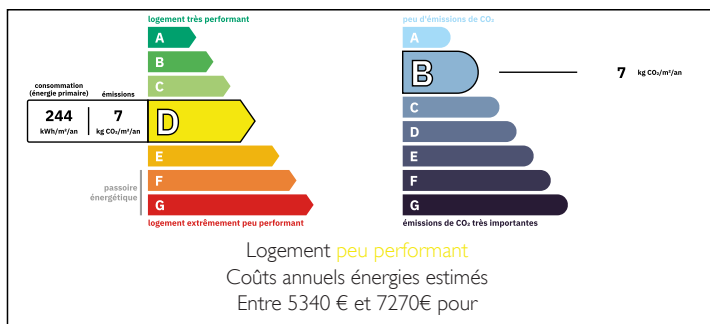
Extérieurs avec puits, arbres fruitiers et espace pour jardin ou aménagement extérieur.

Chauffage central via poêle à granulés et poêles à bois, double vitrage, tout-à-l'égout et bonne isolation.

Belle opportunité pour finir la maison à...

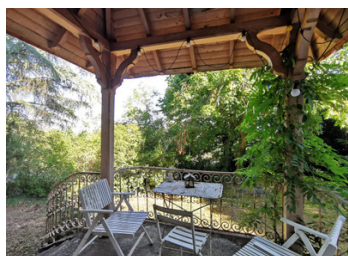


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de caractère, partiellement rénovée, offre environ 302 m² habitables, combinant le charme de l'ancien avec des améliorations modernes déjà en place. Située au cœur du village paisible de Buxières-les-Mines, la propriété bénéficie d'un terrain généreux de 5 947 m² tout en restant à proximité immédiate des commerces et services.

Disposition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, salon lumineux de 42 m² avec accès à une pièce attenante prête à être aménagée en cuisine, une chambre, une salle de bain et WC séparé. Un studio avec entrée indépendante offre un logement pour invités ou un potentiel locatif.

1er étage : palier desservant quatre chambres, une salle de bain et une pièce déjà préparée pour accueillir une seconde salle de bain.

2e étage : une chambre supplémentaire, WC et vaste grenier offrant un excellent potentiel d'aménagement futur.

Extérieurs :

Le terrain comprend un puits, différents arbres fruitiers et de larges espaces propices au jardinage ou à la création d'aires de vie extérieures. L'environnement offre calme et intimité tout en restant central dans le village.

Prestations :

La maison est partiellement rénovée et dispose d'un chauffage central via un poêle à granulés complété par des poêles à bois, de double vitrage, du tout-à-l'égout et d'une bonne isolation. Il reste une belle opportunité de personnaliser et de finaliser l'aménagement intérieur selon vos goûts.

Localisation :

Située dans le village calme de Buxières-les-Mines, offrant un cadre paisible pour une résidence principale ou secondaire, avec les commerces et services à Cosne-d'Allier à proximité.

Cette propriété constitue...