

Charmante maison de 6 chambres, ancienne dépendance du château de Mariol avec piscine partagée



INFORMATION

Ville:	Mariol
Département:	Allier
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	658 m ²

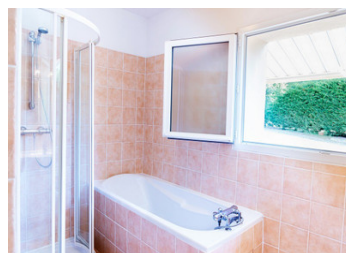
RÉSUMÉ

Superbe maison d'env. 160 m² habitables, ancien bâtiment du château de Mariol, entièrement rénovée en 2006.

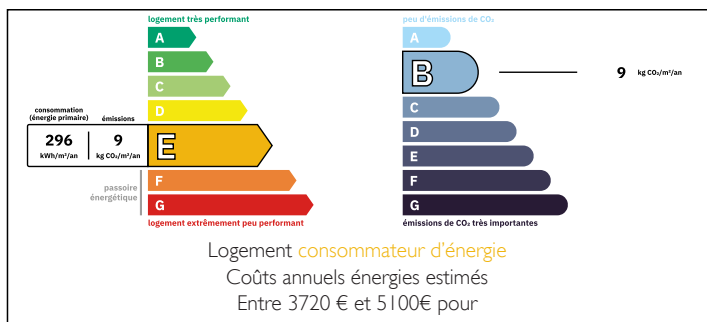
Elle offre un grand séjour/cuisine de 50 m², 6 chambres dont une avec salle de bain attenante, une buanderie, salle de bain, salle d'eau et 3 WC.

Prestations modernes : double vitrage, chauffage électrique complété par un poêle à granulés, tout-à-l'égout. Jardin de 658 m² avec droit d'usage d'une piscine commune dans le parc du château.

Situation idéale au cœur du village pittoresque de Mariol, à 15 min de Vichy. Parfait pour une résidence familiale ou secondaire avec charme et confort.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison, ancienne dépendance du château de Mariol, a été entièrement rénovée en 2006 pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel, tout en conservant son caractère unique. D'une surface habitable d'environ 160 m², elle se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations modernes.

Elle dispose d'un terrain de 658 m², facile à entretenir, et bénéficie en plus du droit d'usage d'une piscine commune située dans le parc du château – un atout rare qui apporte charme et convivialité à la propriété.

Disposition :

Rez-de-chaussée : une vaste pièce de vie de 50 m² regroupant un salon et une cuisine semi-ouverte, idéale pour recevoir, un WC indépendant et une chambre avec salle de bain attenante, permettant de vivre de plain-pied.

Étage : cinq chambres confortables, une buanderie/salle de repassage, une salle de bain, une salle d'eau ainsi que deux WC, parfaits pour accueillir famille et invités.

Prestations techniques :

La rénovation de 2006 a été menée avec soin, permettant aujourd'hui d'emménager sans travaux. La maison est équipée de double vitrage, du chauffage par radiateurs électriques complété par un poêle à granulés pour plus de confort et d'économie, ainsi que du tout-à-l'égout.

Environnement et localisation :

Située au cœur du village pittoresque de Mariol, la propriété profite d'un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commodités essentielles. Mariol est un charmant village de l'Allier, connu pour son cadre paisible et son histoire liée au château. La célèbre ville thermale de Vichy, avec ses commerces, restaurants, infrastructures...