

Maison a pied du village – 4 chambres – garage – à 15 km de Redon (TGV Paris). Assainissement récente, DPE D

EXCLUSIF



INFORMATION

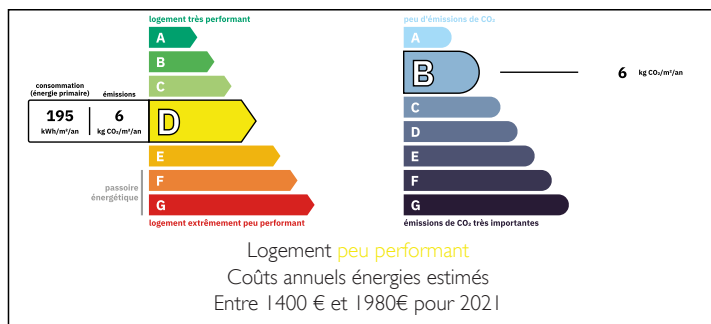
Ville:	Saint-Jacut-les-Pins
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier est ravi de vous présenter cette maison individuelle.

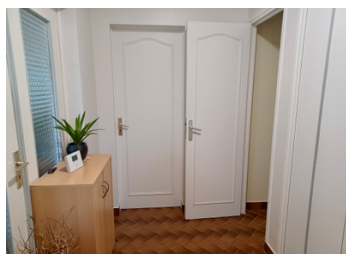
Elle bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur récemment installé ainsi que d'un assainissement récent. Habitable immédiatement, cette maison n'attend plus que votre touche personnelle pour être modernisée et rafraîchie au fil du temps. Elle allie confort moderne et beau potentiel pour devenir un bien à votre image. Idéalement située dans un secteur recherché, à proximité de Redon, et à moins d'une heure de la côte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 701 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée avec placard

Salon-séjour avec cheminée en granit

Cuisine aménagée et équipée

Entrée de service

Dégagement

Chambre I

Remise; aménageable en dressing

Toilettes composées d'un WC et d'une vasque sur meuble, avec potentiel pour être aménagées en salle d'eau.

PREMIER ÉTAGE

Chambre 2

Chambre 3

Grenier

Petit palier

Salle d'eau avec WC, vasque sur meuble, grande cabine de douche

Chambre 4 ; une chambre d'enfants ou bureau

GARAGE

Avec toiture récemment refaite

JARDIN

Jardin clos avec portail en fer. Pelouse, partie en friche et allée permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>